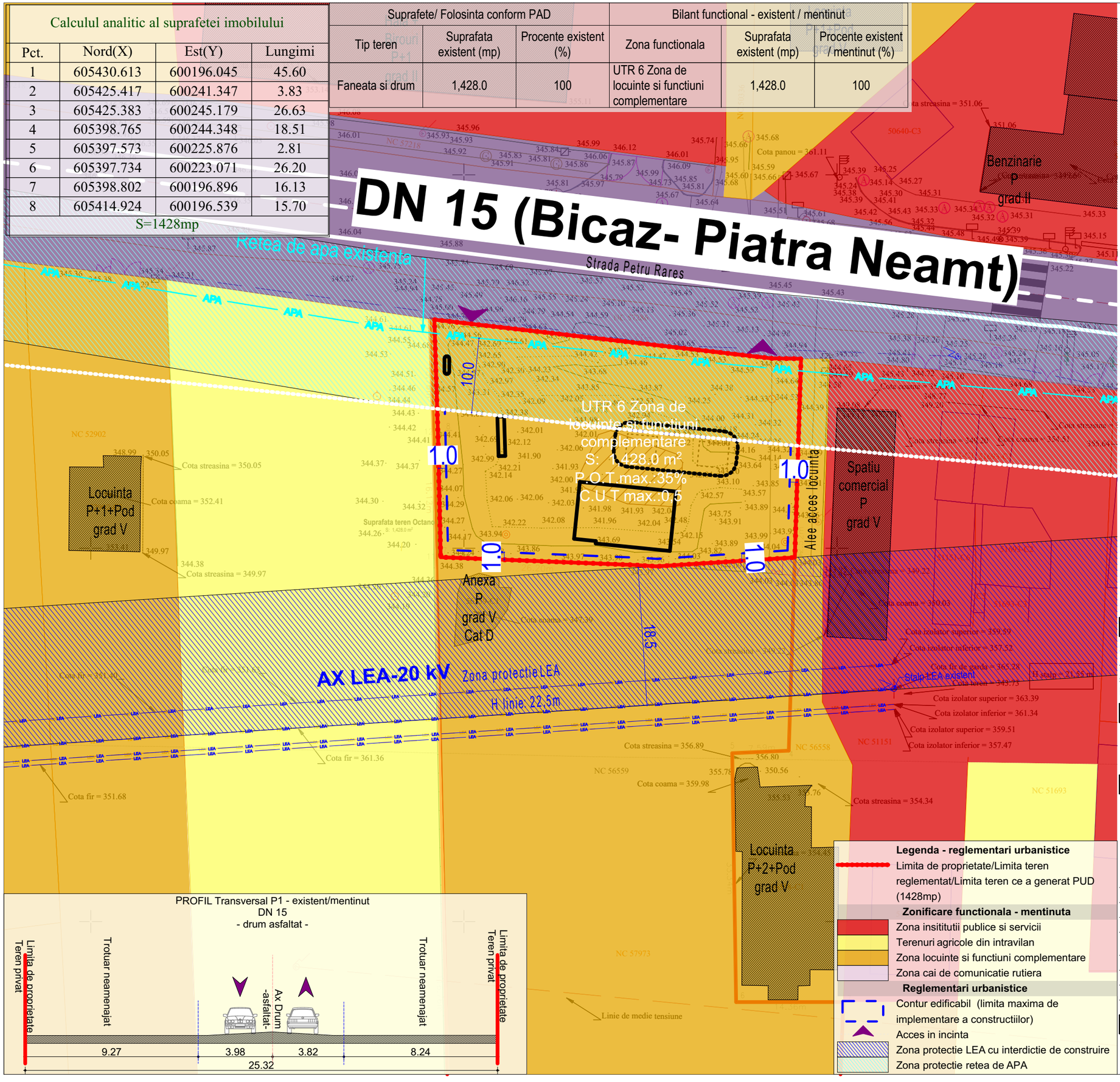
Calculul analitic al suprafetei imobilului			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	605430.613	600196.045	45.60
2	605425.417	600241.347	3.83
3	605425.383	600245.179	26.63
4	605398.765	600244.348	18.51
5	605397.573	600225.876	2.81
6	605397.734	600223.071	26.20
7	605398.802	600196.896	16.13
8	605414.924	600196.539	15.70
S=1428mp			

Suprafete/ Folosinta conform PAD			Bilant functional - existent / mentinut		
Tip teren	Suprafata existent (mp)	Procente existent (%)	Zona functionala	Suprafata existent (mp)	Procente existent / mentinut (%)
Faneata si drum	1,428.0	100	UTR 6 Zona de locuinte si functiuni complementare	1,428.0	100



Legenda - reglementari urbanistice

Limita de proprietate/Limita teren reglementat/Limita teren ce a generat PUD (1428mp)

Zonificare functionala - mentinuta

- Zona insititutii publice si servicii
- Terenuri agricole din intravilan
- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona cai de comunicatie rutiera

Reglementari urbanistice

- Contur edificabil (limita maxima de implementare a constructiilor)
- Acces in incinta
- Zona protectie LEA cu interdictie de construire
- Zona protectie retea de APA

P.U.D.

N

CONSTRUIRE STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, INSTALARE SKID GPL, TOTEM, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC

Jud. Neamt, Alexandru cel Bun, str. Petru Rares, nr. 286A, nr. cad. 57974

Proiectant General:

SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.

telefon: 0723.397.282;
sediu social: str. Tunari nr. 46C;
Reg. ComJ40/7615/31.05.2016; C.U.I. 36145070;

Beneficiar:

S.C. OCTANO DOWNSTREAM S.R.L.
Str. Tipografilor nr.31A, sector 1, Bucuresti

Denumire Proiect:

CONSTRUIRE STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, INSTALARE SKID GPL, TOTEM, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC

Jud. Neamt, Alexandru cel Bun, str. Petru Rares, nr. 286A, nr. cad. 57974

Sef Proiect:	Urb. Andrei Oproiu
Vizat:	Urb. Andrei Oproiu
Proiectat:	Urb. Andrei Oproiu Stud. arh. Georgiana Sofron
Specialitatea:	Urbanism
Nr proiect:	P_25_228
Faza:	P.U.D.
Scara:	1:500
Data:	iunie 2026

Denumire Plansa:

U 03 Plansa reglementari urbanistice