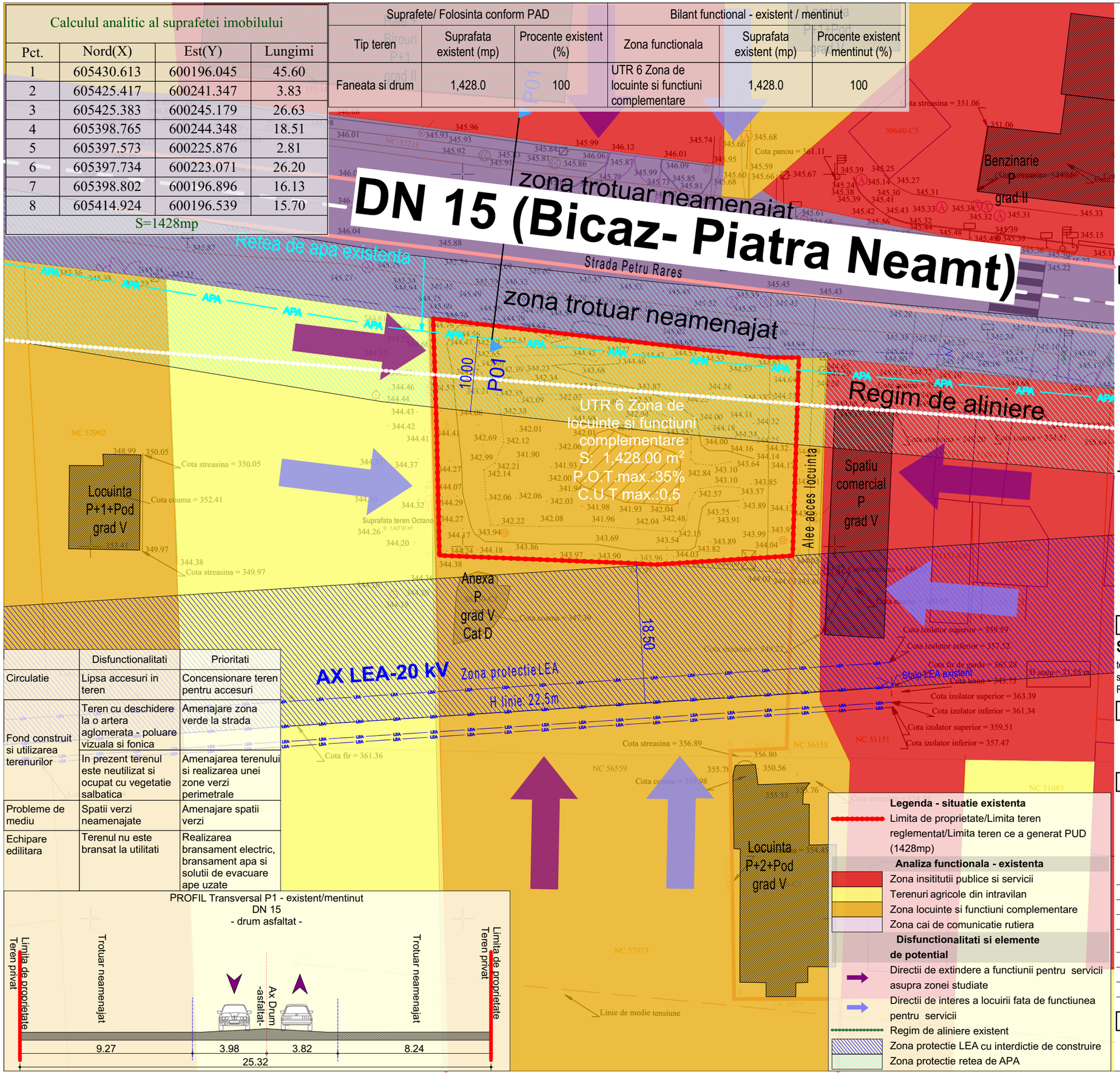
Calculul analitic al suprafetei imobilului			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	605430.613	600196.045	45.60
2	605425.417	600241.347	3.83
3	605425.383	600245.179	26.63
4	605398.765	600244.348	18.51
5	605397.573	600225.876	2.81
6	605397.734	600223.071	26.20
7	605398.802	600196.896	16.13
8	605414.924	600196.539	15.70
S=1428mp			

Suprafete/ Folosinta conform PAD			Bilant functional - existent / mentinut		
Tip teren	Suprafata existent (mp)	Procente existent (%)	Zona functionala	Suprafata existent (mp)	Procente existent / mentinut (%)
Faneata si drum	1,428.0	100	UTR 6 Zona de locuinte si functiuni complementare	1,428.0	100

	Disfunctionalitati	Prioritati
Circulatie	Lipsa accesuri in teren	Concensionare teren pentru accesuri
Fond construit si utilizarea terenurilor	Teren cu deschidere la o artera aglomerata - poluare vizuala si fonica	Amenajare zona verde la strada
	In prezent terenul este neutilizat si ocupat cu vegetatie salbatica	Amenajarea terenului si realizarea unei zone verzi perimetrale
Probleme de mediu	Spatii verzi neamenajate	Amenajare spatii verzi
Echipare edilitara	Terenul nu este bransat la utilitati	Realizarea bransament electric, bransament apa si solutii de evacuare ape uzate



PROFIL Transversal P1 - existent/mentinut
DN 15
- drum asfaltat -

Legenda - situatie existenta
- Limita de proprietate/Limita teren reglementat/Limita teren ce a generat PUD (1428mp)

Analiza functionala - existenta
- Zona insititutii publice si servicii
- Terenuri agricole din intravilan
- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona cai de comunicatie rutiera

Disfunctionalitati si elemente de potential
- Directii de extindere a functiunii pentru servicii asupra zonei studiate
- Directii de interes a locuirii fata de functiunea pentru servicii
- Regim de aliniere existent
- Zona protectie LEA cu interdictie de construire
- Zona protectie retea de APA

P.U.D.

N

CONSTRUIRE STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, INSTALARE SKID GPL, TOTEM, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC

Jud. Neamt, Alexandru cel Bun, str. Petru Rares, nr. 286A, nr. cad. 57974

Proiectant General:

SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.

telefon: 0723.397.282;
sediu social: str. Tunari nr. 46C;
Reg. ComJ40/7615/31.05.2016; C.U.I. 36145070;

Beneficiar:

S.C. OCTANO DOWNSTREAM S.R.L.
Str. Tipografilor nr.31A, sector 1, Bucuresti

Denumire Proiect:

CONSTRUIRE STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, INSTALARE SKID GPL, TOTEM, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC

Jud. Neamt, Alexandru cel Bun, str. Petru Rares, nr. 286A, nr. cad. 57974

Sef Proiect:	Urb. Andrei Oproiu
Vizat:	Urb. Andrei Oproiu
Proiectat:	Urb. Andrei Oproiu Stud. arh. Georgiana Stoian
Specialitatea:	Urbanism
Nr proiect:	P_25_228
Faza:	P.U.D.
Scara:	1:500
Data:	iunie 2026

Denumire Plansa:

U 02 Plansa situatie existenta - disfunctionalitati