

ANUNȚ
privind lansarea în dezbatere publică a
unui plan Plan Urbanistic ~~Zonal~~ *AB DZ 02/11*

În conformitate cu prevederile
METODOLOGIEI
de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea
planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare și aprobare
a planului urbanistic de detaliu intitulat:

**”Construire stație mixtă de carburanți, magazin stație, pompe,
totem afișare prețuri, bransamente utilități, împrejmuire,
amenajare acces la drumul public”
sat Bistrița, strada Petru Rareș, nr. 286A,
comuna Alexandru cel Bun, județul Neamț**

la sediul Primăriei comunei Alexandru cel Bun,
din satul Vișoara, strada Cuza Vodă, nr. 48

sau prin transmiterea observațiilor prin poșta electronică la adresa
urbanism@comunaacb.ro

în perioada 27.03.2026 – 24.04.2026

persoană de contact NEMȚANU Gabriel - responsabil cu urbanismul și amenajarea teritoriului
Tel. 0233 241 018

ANUNT DE INTENTIE
-etapa de initiere-

Privind elaborearea Planului Urbanistic de Detaliu

in scopul: „CONSTRUIRE STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, MAGAZIN STATIE, COPERTINA POMPE, TOTEM AFISARE PRETURI, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC”

INITIATOR: S.C. OCTANO DOWNSTREAM S.R.L.

Adresa: Jud. Neamt, Alexandru cel Bun, satul Bistrita, comuna Alexandru cel Bun, m str. Petru Rares, nr. 286A, nr. cad. 57974

ELABORATOR: Square Studio Architecture S.R.L.

Sediu: str Tunari, nr.46 C sector 2 , Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Obiectul proiectului îl constituie realizarea unei statii mixte de distributie carburanti. Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente a zonei în care aceasta urmează a se va construi, cu produse de calitate sporite, precum și acela de a îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de **1428 mp.**

Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii P.U.D.

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului:

S.C. OCTANO DOWNSTREAM S.R.L.

Serviciul Urbanism din cadrul Primariei Comunei Alexandru cel Bun

*BĂCIU BOGDAN TEL. 0742.200.138
mail: office@oetano.ro*

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de **15 zile** de la demararea etapei, in mod direct prin Registratura Primariei Comunei Alexandru cel Bun, incepand cu data _____

Datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea si consultarea publicului:

Elaborator: S.C. Square Studio Architecture S.R.L. – urb. Andrei Oproiu (RUR: Dzo,E,G7).

Etapele preconizate pentru consultarea populatiei sunt:

- 1) Etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare – 15 zile
- 2) Etapa aprobarii Planului Urbanistic de detaliu – 15 zile

