



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii directe a unei suprafețe de 358 mp teren
aparținând domeniului privat al comunei
și de dezmembrare a acestei suprafețe în două loturi**

Consiliul local al comunei Alexandru cel Bun, județul Neamț;

În temeiul prevederilor art. 551 – art. 553 și art. 871 – art. 873 din Legea nr. 287/2009, republicată, modificată și completată, coroborate cu dispozițiile art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 13 alin. (1) și art. 17 din Legea nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, modificată și completată;

Urmare a cererii nr. 12.938/23.10.2018 a domnului Păduraru Radu, domiciliat în municipiul Piatra-Neamț, prin care solicită reglementarea situației juridice a terenului pe care are amplasată o construcție anexă, coproprietatea sa și a soției, teren care este proprietatea privată a comunei, precum și aprobarea dezmembrării acestui teren în două loturi deoarece intenționează să vândă construcția și să cedeze folosința unei părți din acest teren și diferența să o păstreze, deoarece este limitrof terenului pe care îl deține la această dată în concesiune;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, modificată și completată și ale Ordinului nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei nr. 12.959/23.10.2018 la proiectul de hotărâre, rapoartele de specialitate nr. 13.045/25.10.2018 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și nr. 12.976/24.10.2018 al biroului financiar, contabilitate, impozite și taxe locale, gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate a consiliului local;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) litera c) alin. 5 lit. b), precum și ale art. 45 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, **adoptă următoarele :**

HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă concesiunea directă a suprafeței de 358 mp teren categoria de folosință curți–construcții care aparține domeniului privat al comunei Alexandru cel Bun, teren înregistrat în cartea funciară nr. 52.070 sub numărul cadastral 52.070, către numiții Păduraru Radu și Păduraru Maria, domiciliați în municipiul Piatra-Neamț, strada Petru Movilă, nr. 117 A, județul Neamț, proprietari ai construcției edificată în anul 1995 pe acest teren și înregistrată în cartea funciară a comunei sub numărul cadastral 52070-C1.

(2) Se stabilește redevența anuală la suma de 670 lei și durata concesiunii egală cu durata pentru care a fost încheiat contractul de concesiune pentru terenul alăturat concesiionat de către persoanele menționate la art. 1, contract înregistrat sub nr. 3.634/16.04.2012.

(3) Redevența se actualizează anual cu rata inflației pozitive comunicate de către Ministerul Finanțelor Publice și se achită la bugetul local în două tranșe egale la termenele și în condițiile prevăzute de codul fiscal pentru plata impozitelor și taxelor locale.

(4) Terenul în suprafață totală de 358 mp este identificat prin planul de situație prevăzut în anexa nr. 1.

(5) În contractul de concesiune ce urmează a se încheia cu comuna Alexandru cel Bun prin reprezentantul său legal, se va pune în vedere concesionarului că are obligația de a aduce la cunoștința concedentului orice modificare cu privire la cedarea dreptului de proprietate sau de folosință asupra bunurilor înregistrate în cartea funciară nr. 52070 a comunei Alexandru cel Bun și de a pune în vederea persoanei către care cedează drepturile că are obligația de a-și reglementa dreptul de folosință asupra terenului cu autoritățile locale.

Art. 2 (1) Se aprobă dezmembrarea suprafeței de 358 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei situat în intravilanul satul Vaduri, înscris în cartea funciară a comunei Alexandru cel Bun nr. 52070 sub numărul cadastral 52.070, în 2 loturi, astfel :

1. Lot nr. 1 în suprafață de 224 mp, teren categoria de folosință curți și construcții pe care este amplasată construcția înregistrată sub nr. cadastral 52070-C1;
2. Lot nr. 2 în suprafață de 134 mp, teren categoria de folosință curți și construcții, liber de construcții.

(2) Modalitatea de dezmembrare a terenului prevăzut la alin. 1 este prevăzută în planul de situație din anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prin grija primarului și a compartimentului de gestionare a patrimoniului se va proceda la punerea în aplicare prezentei hotărâri, urmând a se opera în evidențele primăriei modificările aduse la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei, încheierea și urmărirea derulării contractului de concesiune pentru suprafața de teren prevăzută la art. 1.

Art. 4 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, numiților Păduraru Radu și Păduraru Maria., Instituției Prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.pacb.ro.



Contrasemnează pentru legalitate,
secretar comună Gheorghe JUNCU

Nr. 86 din 25 octombrie 2018

Număr consilieri locali în funcție 15

Hotărârea a fost adoptată în ședința *ordinară* a Consiliului local al comunei Alexandru cel Bun cu un număr de 14 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 14 consilieri prezenți



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 52070 Alexandru Cel Bun



Anexa 1
Ca. Nota. i. ca. nr. 86/25.10.2018

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 55650 |
| Ziua | 18 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2018 |



| | |
|----------------------------|------------|
| Anexa la actul autentic | Nr. |
| Notar Public | IONIȚĂ Ana |

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

| Nr. / Data | Notar | Blocat până la | Înregistrări blocate |
|--------------------|------------|-------------------------|----------------------|
| 55650 / 18.10.2018 | IONIȚĂ Ana | 31.10.2018 23:59: 59 | Toate |

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaduri, Str Stefan Cel Mare, Nr. 56, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1 | 52070 | 358 | Constructia C1 inscrisa in CF 52070-C1; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 28274 / 06/08/2012 Act Administrativ nr. HCL. NR. 67, din 26/07/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALEXANDRU CEL BUN (ADEVERINTA nr. 5471/21-06-2012 emis de Primaria comunei Alexandru cel Bun; act administrativ nr. 6940/06-08-2012 emis de Primaria comunei Alexandru cel Bun); | |
| B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala | A1 |
| 1) COMUNA ALEXANDRU CEL BUN, CIF:2613036, - domeniul privat, | |

C. Partea III. SARCINI .

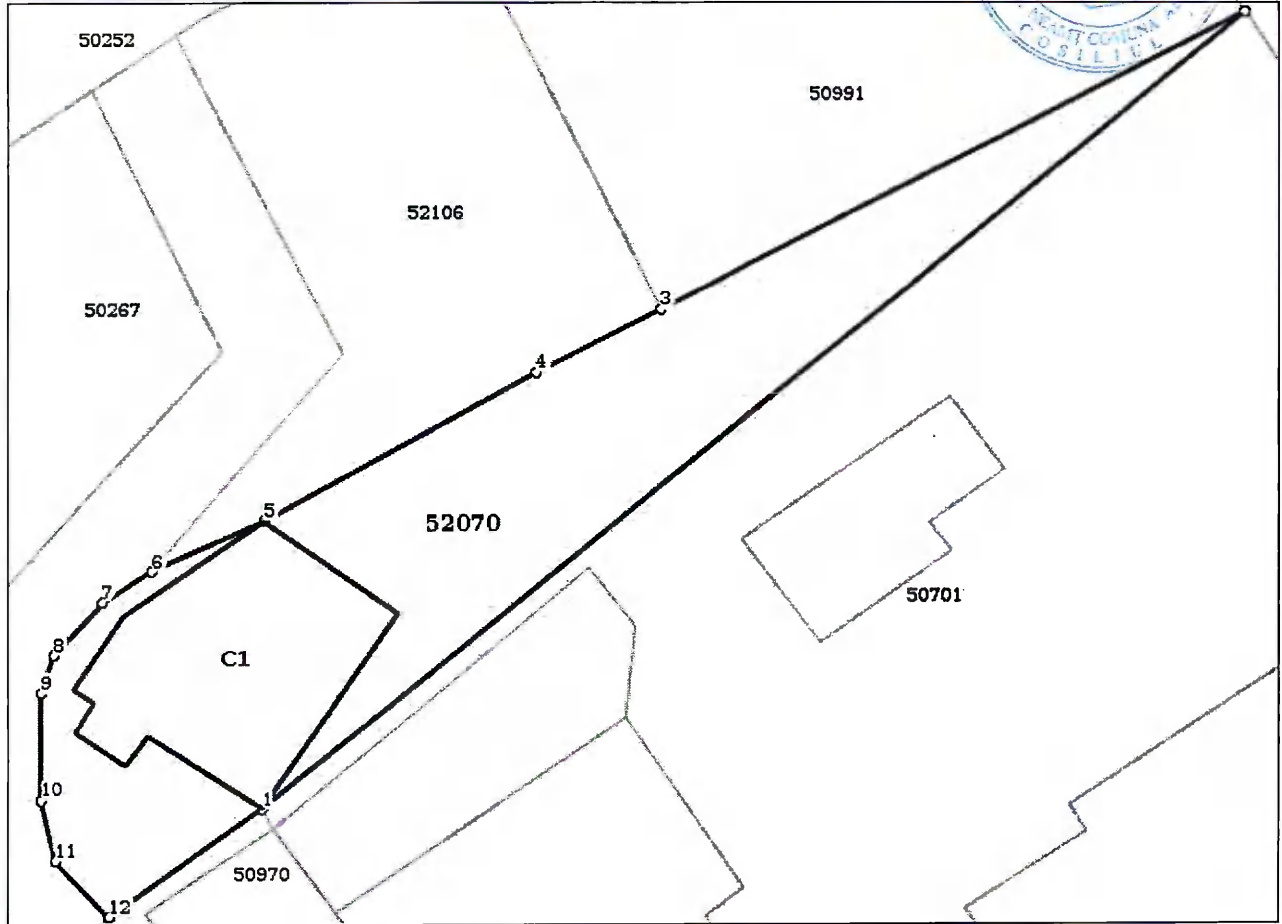
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52070 | 358 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 358 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 52.179 |
| 2 | 3 | 26.855 |
| 3 | 4 | 5.753 |
| 4 | 5 | 12.613 |
| 5 | 6 | 5.029 |
| 6 | 7 | 2.399 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 7 | 8 | 3.0 |
| 8 | 9 | 1.684 |
| 9 | 10 | 4.547 |
| 10 | 11 | 2.625 |
| 11 | 12 | 3.243 |
| 12 | 1 | 7.691 |



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR IONIȚĂ Ana

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanța externă nr.451567/18-10-2018 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,
19-10-2018

Asistent Registrator,
IZABELA MIHAELA GHIORGHIASA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Digitally signed by: Izabela-Mihaela
Ghiorghiasa

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001. Date and Time: 10/19/2018 7:02:33 AM

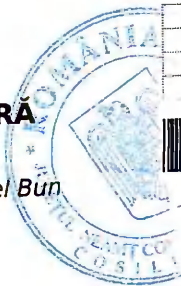


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 52070-C1 Alexandru Cel Bun

| | |
|----------------|-------|
| Nr. cerere | 55650 |
| Ziua | 18 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2018 |
| Cod verificare | |
| | |
| 100063570224 | |



| | |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| Anexa la actul autentic Notar Public | Nr. / IONIȚĂ Ana |
|--------------------------------------------|--------------------------------|

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

| Nr. / Data | Notar | Blocat până la | Înregistrări blocate |
|--------------------|------------|-------------------------|----------------------|
| 55649 / 18.10.2018 | IONIȚĂ Ana | 31.10.2018 23:59: 59 | Toate |

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|-----|------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 52070-C1 | Loc. Vaduri, Str Stefan Cel Mare, Nr. 56, Jud. Neamt | S. construita la sol:88 mp; Construcție anexă construită în anul 1995, din cărămidă pe fundație beton, șarpantă lemn, acoperită cu tablă, compusă din 2 camere și hol. Nu deține certificat de performanță energetică |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 31868 / 31/08/2012 | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut. 1724, din 30/08/2012 emis de BNP IONITA ANA; | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | |
| 1) PĂDURARU RADU | |
| 2) PĂDURARU MARIA, soti | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-----|----------|------------------------|--------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 52070-C1 | construcții anexa | 88 | Cu acte în CF propriu | S. construită la sol: 88 mp; Construcție anexă construită în anul 1995, din cărămidă pe fundație beton, șarpantă lemn, acoperită cu tablă, compusă din 2 camere și hol. Nu deține certificat de performanță energetică |

Pentru acest imobil exista următoarele cereri nesolutionate:

| Nr. Crt | Nr. cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|---------|------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 55649 | 18-10-2018 | 19-10-2018 | Consultare/Informare |
| 2 | 55649 | 18-10-2018 | 19-10-2018 | Consultare/Informare |
| 3 | 55649 | 18-10-2018 | 19-10-2018 | Consultare/Informare |

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR IONIȚĂ Ana

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanța externă nr.451567/18-10-2018 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,
19-10-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
IZABELA MIHAELA GHIORGHIASA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Digitally signed by: Izabela-Mihaela
Ghiorghiasa

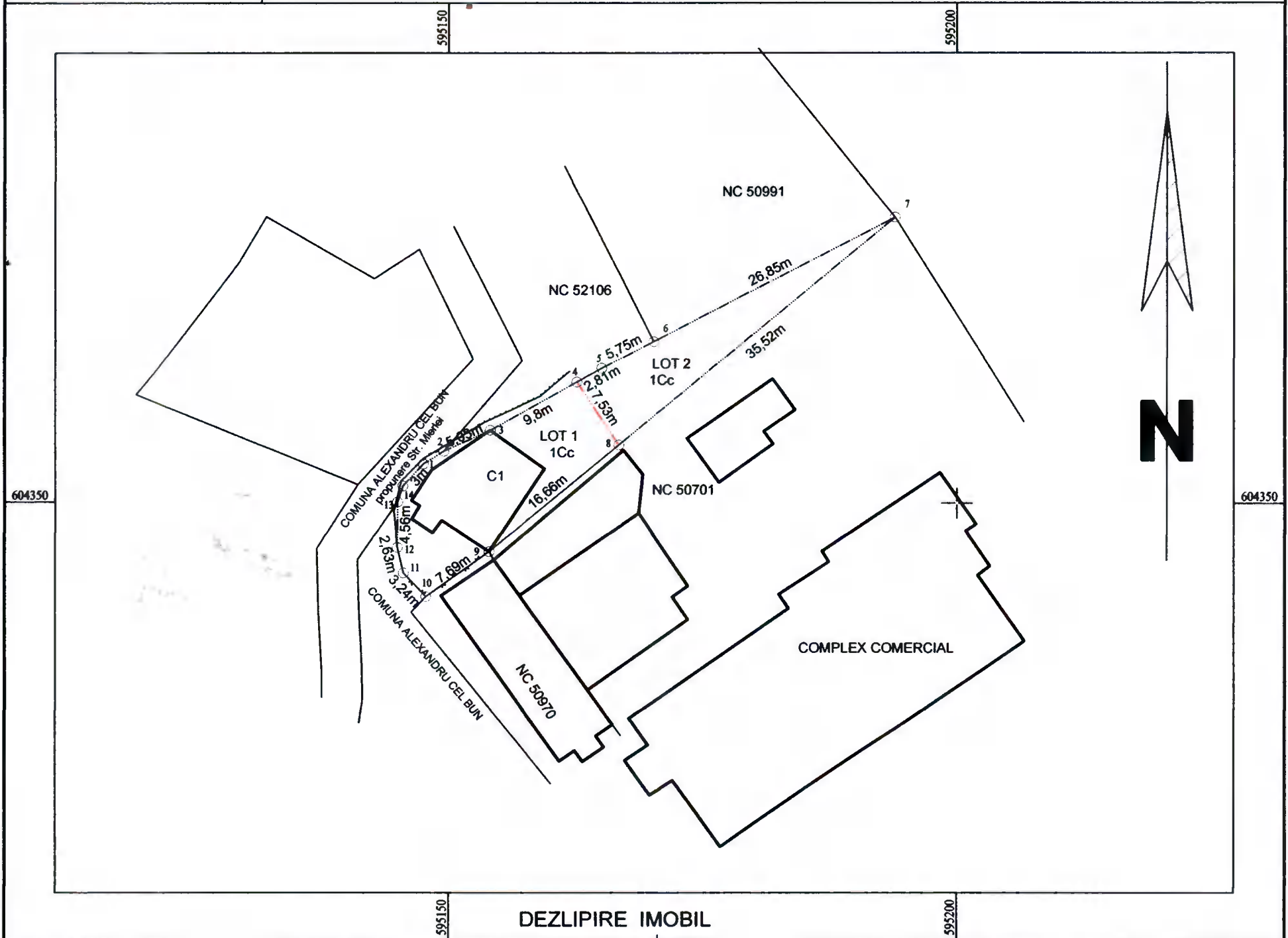
Date and Time: 10/19/2018 7:02:37 AM

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Scara 1:500**

Anexa 1.36

| | | |
|----------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata a imobilului (m.p.) | Adresa imobilului |
| 52070 | 358 | Intravilan Vaduri, Str. Ștefan Cel Mare, Nr.56, Comuna Alexandru Cel Bun, Jud. Neamț |

| | |
|----------------------------|-------------------------------------------------|
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 52070 | ALEXANDRU CEL BUN |



| Situatia actuală (înainte de dezlipire) | | | | Situatia viitoare (după dezlipire) | | | | |
|--------------------------------------------|----------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|----------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata (mp) | Categorie de folosință | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Nr. lot | Suprafata (mp) | Categorie de folosință | Descrierea imobilului |
| 52070 | 358 | Cc | Terenul este imprejmuit de limita conventionala si gard din plasa | 55748 | 1. | 224 | Cc | Terenul este imprejmuit de limita conventionala si gard din plasa Accesul se face prin Str. Mierlei |
| | | | | 55749 | 2. | 134 | Cc | Terenul este imprejmuit de limita conventionala Accesul se face prin NC 50701, cu care se va alipi |
| TOTAL | 358 | | | TOTAL | | 358 | | |

Executant:
Ing. MIRONESCU M. Claudiu Constantin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila:
Data: 20.07.2018

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

23. IUL. 2018

Semnatura si parafa:
Stampila BCPI