

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
ALEXANDRU CEL BUN

**HOTĂRÂRE**

privind atribuirea suprafeței de 610 mp teren  
pentru construirea unei locuințe domnului Surdu George-Andrei,  
în temeiul Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată

**Consiliul local al comunei Alexandru cel Bun , județul Neamț;**

Examinând cererea înregistrată la nr. 244 din 09.01.2018 a domnului Surdu George-Andrei, în temeiul Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei nr. 809 din 19.01.2018, raportul la proiectul de hotărâre nr. 810 din 19.01.2018, precum și avizele comisiilor de specialitate a consiliului local;

In baza prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul dispozițiilor art. 36 (2) ,lit. „c”, și ale art. 45 alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1** Se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței construcției, domnului Surdu George-Andrei, din comuna Alexandru cel Bun, satul Vaduri, str. Învățătorului nr. 13, Județul Neamț, un lot de casă, în suprafață de 610 mp, situat în satul Vaduri, avînd următoarele vecinătăți: la Nord – str. Mierlei, la Sud – Str. Stefan cel Mare DN 15, la Est – lotul nr. 3 și NCP 53911 și la Vest - lotul nr. 1 NC 55496. Lotul este identificat prin cartea funciară 55497 și planul de amplasare și delimitare, anexă la prezenta hotărâre.
- Art. 2** Consilierul cu urbanismul și amenajarea teritoriului va lua măsurile ce se impun pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.pacbnt.ro](http://www.pacbnt.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Gheorghiu

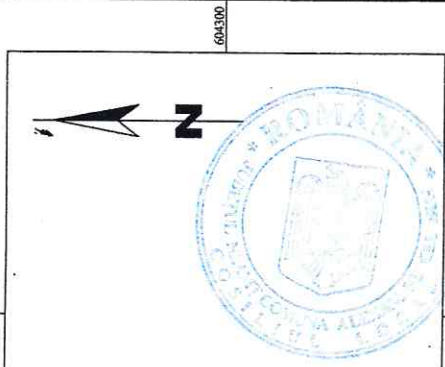


Contrasemnează pentru legalitate,  
secretarul comunei Gheorghe Juncu

**Anexa 1.35**  
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI**  
 Scara 1:500  
**LOT 2**

Nr. Cadastral Suprafata masurata a imobilului ( m.p.) Adresa imobilului  
 5577 610 Intravilan Vaduri, Com. Alexandru Cel Bun, Jud. Neamt

Nr. Cartea Funciara Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)  
 ALEXANDRU CEL BUN



A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. parchea	Suprafata (mp)	552900	
1.	Cc	610	
Total		610	

Terenul este impozitat de puzd din teren, April din plasa si limita conventionala

B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (m.p.)	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 610 m.p.	
		Suprafata din act = 610 m.p.	

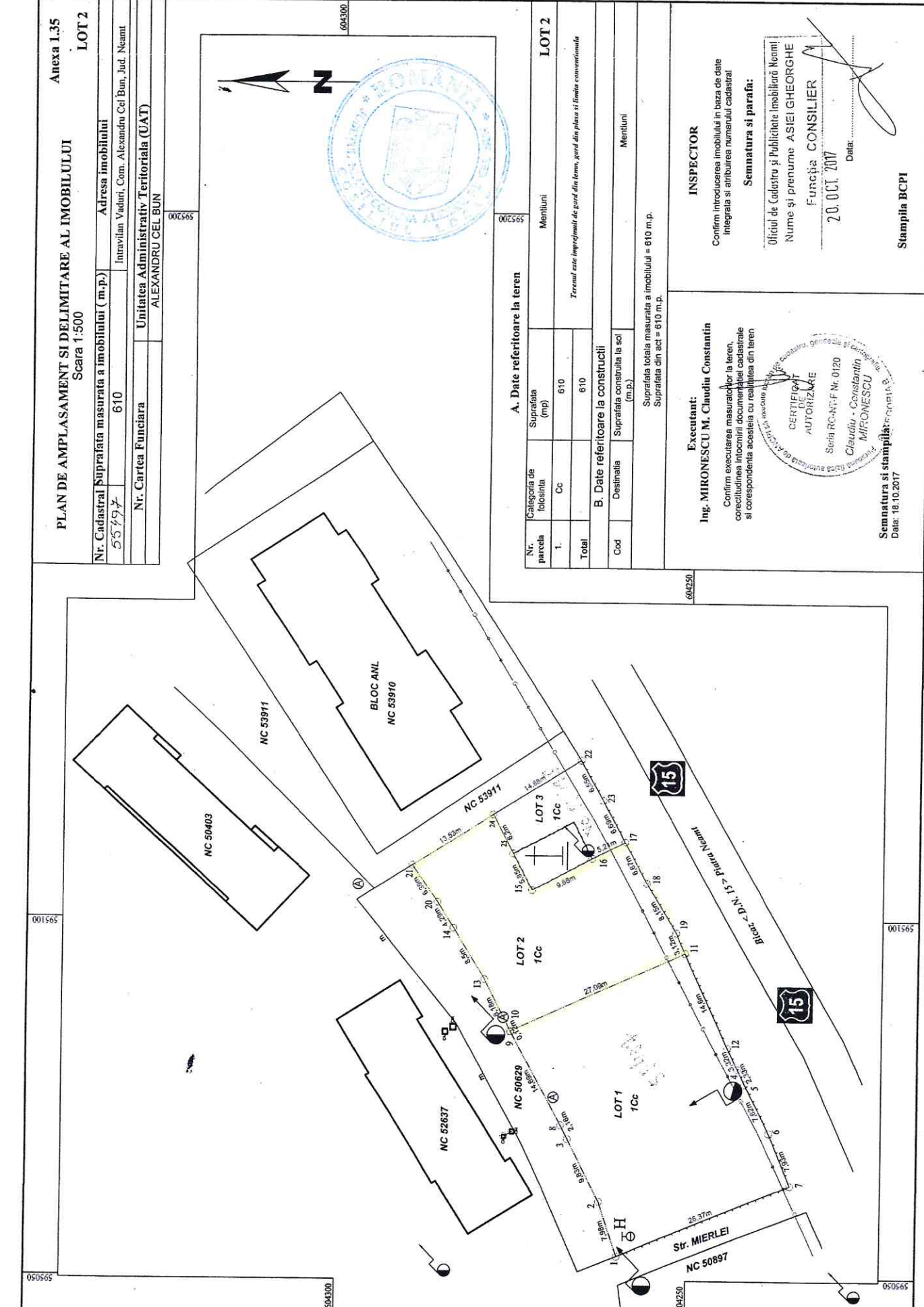
**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
**Semnatura si parafa:**  
 Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliară Neamt  
 Nume și prenume ASIEIGHEORGHE  
 Funcția CONSILIER  
 20. OCT. 2017  
 Data: .....

**Executant:**  
**Ing. MIRONESCU M. Claudiu Constantin**  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RC-NT-F Nr. 0120  
**Claudiu - Constantin MIRONESCU**  
 Inregistrat la Birou de Cadastru, Geotehnic si Geodezie, S.A. Neamt

**Semnatura si stampila**  
 Data: 18.10.2017

**Stampila BCPI**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55497 Alexandru Cel Bun



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Vaduri, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55497	610	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1763 / 12/01/2018</b>	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.16, din 12/01/2018 emis de NP Casapu Alexandru;	
B1	Se înființează cartea funciara 55497 a imobilului cu numarul cadastral 55497/Alexandru Cel Bun, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50137 inscris in cartea funciara 50137;
	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL ALEXANDRU CEL BUN NR. 56, din 17/07/2009 emis de PRIMARIA ALEXANDRU CEL BUN;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
	1) <b>COMUNA ALEXANDRU CEL BUN- DOMENIUL PRIVAT</b> , CIF:2613036
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50137/Alexandru Cel Bun, inscrisa prin incheierea nr. 14519 din 24/07/2009;</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

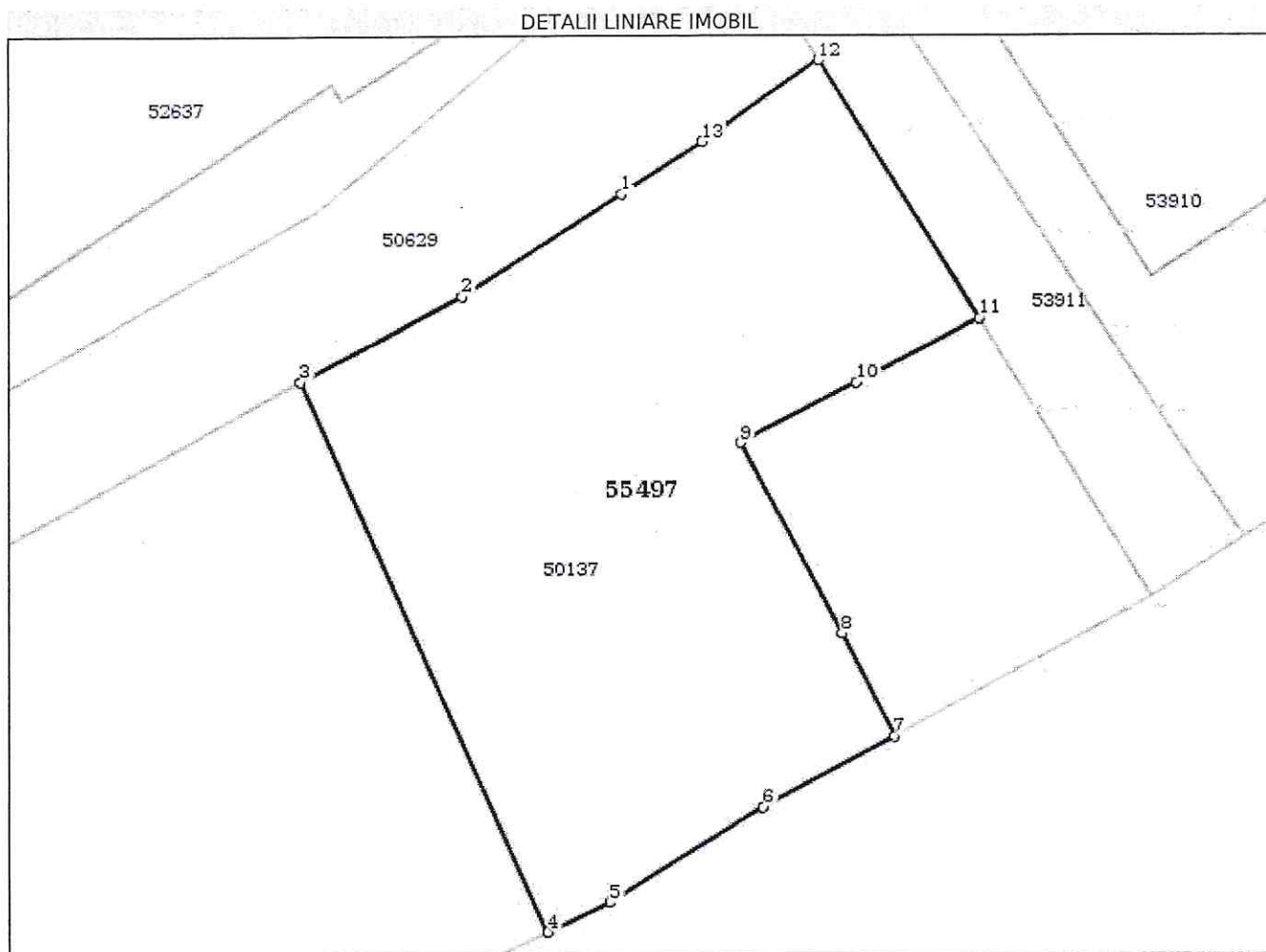
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55497	610	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.505
2	3	8.18
3	4	27.094
4	5	3.122
5	6	8.146
6	7	6.672

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	5.213
8	9	9.678
9	10	5.85
10	11	6.2
11	12	13.53
12	13	6.392
13	1	4.293

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța externă nr.419760/12-01-2018 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
18-01-2018

Data eliberării,  
\_/\_/

22. IAN. 2018

Asistent Registrator,  
ELENA-ANCUTA CIUDIN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)