



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii sau concesiunii directe a unor suprafețe de teren proprietatea comunei către utilizatorii acestora, proprietari de construcții/apartamente

Consiliul local al comunei Alexandru cel Bun, județul Neamț;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 839, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor art. 119 – 124 din Legii nr. 215/2001, republicată, legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 7.746/22.06.2018 înaintat de către primarul comunei prin care se propune reglementarea modului de deținere și utilizare a unor terenuri proprietatea comunei de către proprietarii unor apartamente, terenuri considerate a fi aferente spațiilor de locuit fiind destinate amenajării de spații de depozitate a combustibililor solizi și ca grădini familiale;

Urmare a referatelor întocmite de compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei

Cu avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. 2 lit. b, c și d, alin. 4 lit. , alin. 5 lit. a-c, alin. 6 lit. a pct. 11 și 18, alin. (9) și ale art. 45 alin. (1), alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobă închirierea și/sau concesiunea directă a terenurilor deținute și utilizate de către proprietarii de apartamente, ca fiind aferente construcțiilor proprietate, destinate amenajării de spații de depozitare a combustibililor necesari în timpul sezonului rece și pentru grădini familiale.

Art. 2 Se stabilesc tarifele pentru concesiunea și închirierea directă a terenurilor prevăzute la art. 1 după cum urmează:

- a) pentru concesiunea terenurilor aferente spațiilor de locuit pe care sunt amplasate construcții cu caracter definitiv sau pe care solicitantul urmează a amplasa construcții cu caracter definitiv valoarea redevenței este de 1,20 lei/mp/an;
- b) pentru închirierea terenurilor aferente spațiilor de locuit pe care sunt amplasate construcții cu caracter provizoriu sau sunt utilizate ca grădini familiale tariful de închiriere se stabilește astfel:
 1. teren categoria de folosință curți și construcții sau neproductiv 0,5 lei/mp/an
 2. teren categoria de folosință arabil 0,5 lei/mp/an
 3. teren categoria de folosință vii și livezi 0,6 lei/mp/an
 4. teren categoria de folosință fânețe sau pășuni 0,3 lei/mp/an
 5. teren alte categorii de folosință 0,2 lei/mp/an

Art. 3 (1) Prin grija primarului comunei și cu sprijinul compartimentului gestionarea patrimoniului vor fi identificate situațiile care cad sub incidența art. 1, se vor stabili, după caz, suprafețele necesare pentru amenajarea de spații de depozitare a combustibililor necesari în timpul sezonului rece și pentru grădini familiale, urmând a fi notificați deținătorii în vederea obligației de a încheia contracte de închiriere sau concesiune pentru terenurile proprietatea comunei deținute și utilizate.

(2) În situațiile în care suprafețele deținute și utilizate sunt mai mari decât strictul necesar proprietarului locuinței și/sau familiei acestuia atunci contractul e închiriere sau concesiune se va închiria numai pentru suprafața de teren necesară, urmând ca suprafața excedentară să fie destinată unei alte utilizări, cu preponderență pentru constituirea unor loturi de casă care să poată fi atribuite în folosință tinerilor în baza Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare.

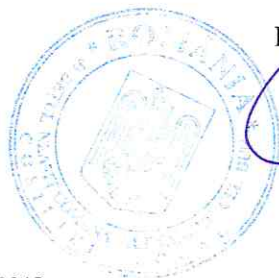
(3) Fac excepție de la prevederile alin 2 acele suprafețe pentru care se constată faptul că nu pot primi o altă destinație datorită configurație sau amplasamentului acestora, situație în care acestea vor fi date în folosință către actualul deținător.

Art. 4 Persoanele care încheie un contract de închiriere pentru terenul aferent locuinței vor beneficia de un drept de preemțiune la concesionarea terenului în vederea extinderii construcțiilor proprietate personală, iar persoanele care au încheiat un contract de concesiune pentru terenul aferent locuinței vor beneficia de un drept de preemțiune la cumpărarea, în condițiile legii, a terenului concesionat pe care și-au edificat construcții cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 5 (1) Închirierea sau concesionarea terenurilor prevăzute la alin 1 se face în baza opțiunii deținătorului, prin contract încheiat între Comuna Alexandru cel Bun reprezentată prin primar și deținătorul actual a suprafeței respective.

(2) În situația în care deținătorul actual refuză preluarea în închiriere sau concesiune a terenului pe care îl deține și utilizează acesta va fi notificat să elibereze terenul în termen de 30 de zile, după care acesta poate fi atribuit altor deținători de apartamente ca teren destinat amenajării de spații de depozitare a combustibililor necesari în timpul sezonului rece și pentru grădini familiale la cererea acestora sau a i se da o altă destinație prin hotărâre a consiliului local la propunerea motivată a primarului comunei.

Art. 6 Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre primarului comunei, solicitantului beneficiar al lotului de teren, Instituției Prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișaj la sediul instituției primăriei.



Președinte de ședință
Neculai OUATU

Contrasemnează pentru legalitate,
secretar comună **Gheorghe JUNCU**

Nr. 47 din 29 iunie 2018

Număr consilieri locali în funcție 15

Hotărârea a fost adoptată în ședința *ordinară* a Consiliului local al comunei Alexandru cel Bun cu un număr de 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 13 consilieri prezenți