



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea modificării suprafeței unui lot de teren
și de actualizare a limitelor acestuia, de completare a inventarului terenurilor
care aparțin domeniului privat al comunei
și de atribuire a unui lot de teren în baza Legii nr. 15/2003, republicată**

Consiliul local al comunei Alexandru cel Bun, județul Neamț;

În temeiul art. 119 – 121 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 896/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;

Analizând cererea nr. 1.247/31.01.2018 formulată de către domnul GAVRILIȚĂ IRINEL-VALENTIN domiciliat în localitatea Vaduri, str. Coloniei nr. 111, comuna Alexandru cel Bun, județul Neamț, prin care solicită atribuirea unui lot de casă în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;

Văzând propunerile formulate de comisia de identificare a terenurilor ce pot fi atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, modificată și completată, prin procesul verbal nr. 7.464 din 20.06.2018 care menționează că lotul de teren solicitat poate fi atribuit în condițiile legii pentru construirea unei locuințe;

Urmare a referatului de aprobare nr. 7.748/22.06.2018 a primarului comunei, a proiectului de hotărâre anexat și a raportului nr. 7.891/26.06.2018 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinului nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Cu avizului favorabil al comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (9) și ale art. 45 alin. (1), alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobă diminuarea suprafeței lotului de teren înscris în cartea funciară a comunei Alexandru cel Bun nr. 55.589, sub nr. topografic 55.589, de la 800 mp la 544 mp.
(2) Se modifică limitele lotului de teren prevăzut la alin. 1 conform planului de delimitare și amplasare a imobilului prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 2 (1) Se aprobă inventarul parțial al unor terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Alexandru cel Bun, județul Neamț conform anexei nr. 2.
(2) Terenurile prevăzute la alin. 1 sunt identificate prin planurile de situație prevăzute în anexa nr. 3 și anexa nr. 4.

Art. 3 Aprobă atribuirea unui lot de teren, în suprafață de 381 mp, în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală, **domnului GAVRILIȚĂ IRINEL-VALENTIN, domiciliat în localitatea Vaduri, comuna Alexandru cel Bun, județul Neamț, lot situat în intravilanul localității/satului Vaduri care aparține domeniului privat al comunei Alexandru cel Bun.**

Art. 4 (1) Atribuirea lotului menționat la art. 3 se face în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată, modificată și completată, pe durata existenței construcțiilor;
(2) Atribuirea efectivă a lotului de teren, identificat prin planul de situație prevăzut în anexa nr. 4 la prezenta hotărâre, se face pe bază de proces verbal de predare-primire.

Art. 5 Prin grija compartimentului de gestionare a patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei se vor îndeplini formele legale de actualizare a datelor din inventarul terenurilor care aparțin domeniului privat al comunei și de predare-primire în folosință a lotului de teren prevăzut la art. 3.

Art. 6 Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 Secretarului comunei va comunica prezenta hotărâre primarului comunei, solicitantului beneficiar al lotului de teren, Instituției Prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișaj la sediul instituției primăriei.



Președinte de ședință
Neculai OUATU

Contrasemnează pentru legalitate,
secretar comună **Gheorghe JUNCU**

Nr. 46 din 29 iunie 2018

Număr consilieri locali în funcție 15

Hotărârea a fost adoptată în ședința *ordinară* a Consiliului local al comunei Alexandru cel Bun cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri prezenți

Anexa nr. 1



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
pentru propunere de modificare documentatie cadastrala a imobilului
cu NC 55589 si diminuare de suprafata din 800 m.p. in 544 m.p.

Scara 1:500

604630

604630



— limita teren propusa pentru modificare
S = 544 m.p. (Curti Constructii)

Județul: NEAMȚ
Teritoriul adm.: ALEXANDRU CEL BUN
Adresa corpului de proprietate:
Loc. Vaduri, Com. Alexandru cel Bun, Jud. Neamt
Nr. cadastral provizoriu __55589__
Carte Funciara nr. 55589
BENEFICIAR: COMUNA ALEXANDRU CEL BUN

ing. MIRONESCU CLAUDIU
CONSTANTIN
SPECIALIST CADASTRU

INTOCMIT:
Ing. MIRONESCU Claudiu Constantin



S.C. MIROCAD TOP S.R.L. CIF 28658970
Piatra Neamt
telefon: 0763 / 778 349 & 0755 / 125 955
e-mail mironescu_cld@yahoo.com

595465

595465

595530

595530



ANEXA 2
la Hotărârea nr. 46 din 29.06.2018

I N V E N T A R
parțial al unor terenuri aparținând domeniului privat
al comunei Alexandru cel Bun

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1.	Teren din domeniul privat al comunei Alexandru cel Bun situat în intravilanul satului Vaduri, în suprafață de 108 mp, categoria de folosință curți/construcții	Suprafața de 108 mp teren neînscris în cartea funciară cu următoarele vecinătăți: la Nord – domeniul public al comunei, strada Coloniei la Sud – domeniul privat al comunei la Est – domeniul privat al comunei la Vest – domeniul privat al comunei, cale acces bloc locuințe și dependințe
2.	Teren din domeniul privat al comunei Alexandru cel Bun situat în intravilanul satului Vaduri, în suprafață de 381 mp, categoria de folosință curți/construcții	Suprafața de 381 mp teren neînscris în cartea funciară cu următoarele vecinătăți: la Nord – domeniul public al comunei, strada Coloniei la Sud – domeniul privat al comunei la Est – domeniul privat al comunei la Vest – domeniul privat al comunei (lot teren cu suprafață diminuată evidențiat parțial în CF 55.589)

Ar. nr. 3




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

cu amplasarea si delimitarea bunului imobil

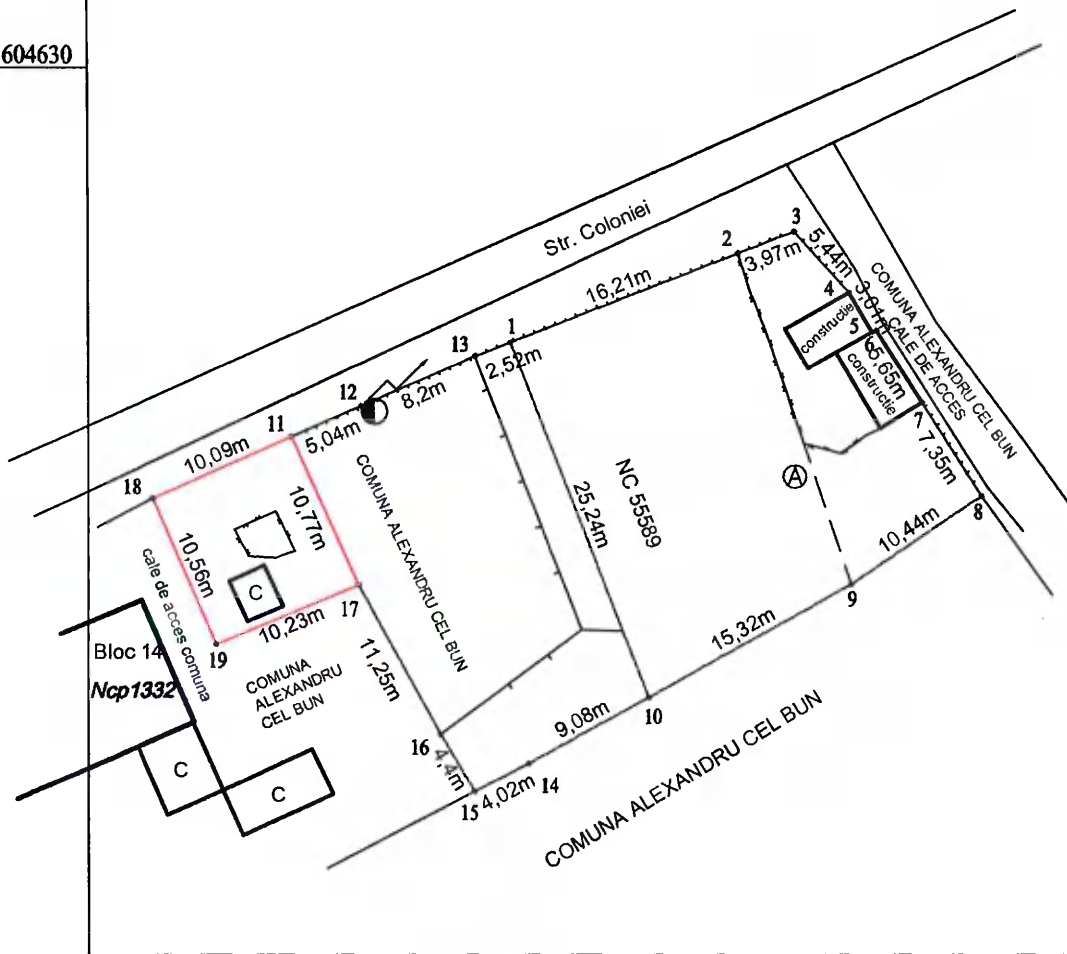
Scara 1:500

604630

604630

 S = 108 m.p. (Curti Constructii)

Județul: NEAMȚ
Teritoriul adm.: ALEXANDRU CEL BUN
Adresa corpului de proprietate:
Loc. Vaduri, Com. Alexandru cel Bun, Jud. Neamț
BENEFICIAR: **COMUNA ALEXANDRU CEL BUN**




ing. MIRONESCU CLAUDIU CONSTANTIN
SPECIALIST CADASTRU

INTOCMIT:
Ing. MIRONESCU Claudiu Constantin



S.C. MIROCAD TOP S.R.L. CIF 28658970
Piatra Neamt
telefon: 0763 / 778 349 & 0755 / 125 955
e-mail mironescu_cld@yahoo.com

595465

595530

595465

595530

595530

