



HOTĂRÂRE

privind înaintarea propunerii de modificare și completare a Deciziei nr. 331/05.09.1991 și de emitere a unui titlu de proprietate

Consiliul local al comunei Alexandru cel Bun, județul Neamț;

Cu respectarea prevederilor art. 36 din Legea nr.18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare a cererilor repetate formulate de către Cozonac Ana-Floarea, domiciliată în comuna Alexandru cel Bun, satul Viișoara, strada Mioriței, nr. 8 și Crușitu Puiu-Vasile, domiciliat în municipiul Piatra-Neamț, strada Mihai Eminescu, nr. 3, bl. D4, sc. A, et. 8 ap. 34 prin care solicită modificarea titlurilor de proprietate prin care le/a fost constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent locuinței comune, terenuri trecute în proprietatea statului ca efect al aplicării art. 30 din Legea nr. 58/1974;

Văzând referatul secretarului comunei prin care se propune înaintarea unei documentații prin care să se propună modificarea anexei nr. 70 a Deciziei nr. 331/05.09.1991, pentru a putea da posibilitatea proprietarilor construcției, deținute în indiviziune și pentru care nu se poate realiza o apartamentare a acesteia astfel încât partea care le revine să fie amplasată pe terenul proprietatea fiecăruia, să-și înscrie proprietatea în cartea funciară;

Analizând referatul de aprobare a primarului comunei nr. 6.117 din 14.05.2018 și documentația atașată proiectului de hotărâre, precum și ca urmare a verificărilor efectuate de aparatul de specialitate al primarului din care rezultă faptul că este necesară anularea titlurilor de proprietate nr. 72/79/04.11.1991 și 72/80/1991;

Pentru punerea în acord a situației de fapt cu situația de drept care necesită emiterea unui singur titlu asupra suprafeței de teren trecute în proprietatea statului conform datelor rezultate din măsurătorile cadastrale pe numele celor doi coproprietari ai construcției amplasate pe acest teren;

Cu avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul 36 alin. (1), alin. (9) și ale art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Propune modificarea și completarea anexei nr. 70 a Deciziei nr. 331/05.09.1991 după cum urmează;

1. propune abrogarea pozițiilor nr. 40 și nr. 41;
2. propune completarea anexei cu o nouă poziție privind atribuirea în proprietate a suprafeței de 637 mp teren situat în intravilanul satului Viișoara, comuna Alexandru cel Bun coproprietarilor locuinței Cozonac Ana-Floarea și Crușitu Puiu-Vasile, conform datelor înscrise în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Propune anularea titlurilor de proprietate nr. 72/79/04.11.1991, emis pe numele de Cozonac Ana-Floarea, respectiv nr. 72/80/1991, emis pe numele de Crușitu Vasile-Puiu, și emiterea unui singur titlu de proprietate pentru suprafața de 637 mp, teren situat în intravilanul satului Viișoara, comuna Alexandru cel Bun, aferent locuinței coproprietatea indiviză a numiților Cozonac Ana-Floarea și Crușitu Puiu-Vasile, care a trecut în proprietatea statului ca efect al aplicării art. 30 din Legea nr. 58/1974.

Art. 3 Anexa nr. 1 și anexa nr. 2 – plan de amplasare și delimitare al terenului care face obiectul constituirii dreptului de proprietate - fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Pe data emiterii prezentei se revocă Hotărârea nr. 3/30.01.2015 a Consiliului local al comunei Alexandru cel Bun, precum și alte dispoziții contrare.

Art. 5 Prin grija secretarului comunei prezenta hotărâre va fi înaintată primarului și Instituției Prefectului județului Neamț – în vederea exercitării controlului de legalitate, autorităților și persoanelor interesate, urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișaj la sediul primăriei.

Președinte de ședință
Constantin-Sebastian GHERASIM



Contrasemnează pentru legalitate,
secretar comună Gheorghe JUNCU

Nr. 38 din 31 mai 2018

Număr consilieri locali în funcție 15

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Alexandru cel Bun cu un număr de 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 13 consilieri prezenți

Tabel nominal
cu persoanele fizice cărora li se atribuie în proprietate terenurile aferente locuințelor,
conform prevederilor art. 36 alin. (3) din Legea nr. 18/1991, republicată, modificată și completată



Anexa nr. 70 validată prin Decizia nr. 331/05.09.1991 se completează cu o nouă poziie după cum urmează :

Nr. crt.	Numele și prenumele solicitanților	Nr. și data contractului de vânzare-cumpărare, documentului de atribuire, etc	Suprafața în mp :			Suprafața propusă pentru constituire	Observații
			Preluată la stat în baza art. 30 din Legea nr. 58/1974	Atribuită în folosință	Existență în fapt		
1	COZONAC V. ANA-FLOAREA CRUȘITU V. VASILE-PUTU	contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4002/06.10.1980	527	500 (250+250)	637	637	1.Suprafața de 527 mp teren a trecut în proprietatea Statului Român prin Decizia nr. 13/25.02.1991 în urma cumpărării unei locuințe în cotă indiviză de 1/2, fiind atribuit ulterior câte 250 mp coproprietarului Cozonac Ana-Floarea, prin Decizia nr. 14/25.02.1981 și coproprietarului Crușitu Puiu-Vasile, prin Decizia nr. 15/25.02.1981; 2.Prin Decizia nr. 331/05.09.1991 a Prefecturii județului Neamț s-a atribuit în proprietatea numiților Cozonac Ana-Floarea și Crușitu Puiu-Vasile suprafața de 263 mp, respectiv 264 mp, eliberându-se titlurile de proprietate nr. 72/79/04.11.1991, respectiv 72/80/04.11.1991; 3.Modul de deținere în coproprietate al locuinței nu permite atribuirea individuală a suprafețelor de teren și îndeplinirea ulterioară a formalităților de înregistrare a imobilelor în cartea funciară, motiv pentru care este necesară emiterea unui singur titlu de proprietate pentru suprafața de teren aferentă construcției deținute în indiviziune de cei doi coproprietari; 4. Titlurile 72/79/04.11.1991, respectiv 72/80/04.11.1991 nu au intrat în circuitul civil; 5.Se propune emiterea unui singur titlu de proprietate pentru suprafața de 637 mp pe numele coproprietarilor Cozonac Ana-Floarea și Crușitu Puiu-Vasile.
Total : 1 poziție nouă						637	

Primar,
Ion ROTARU

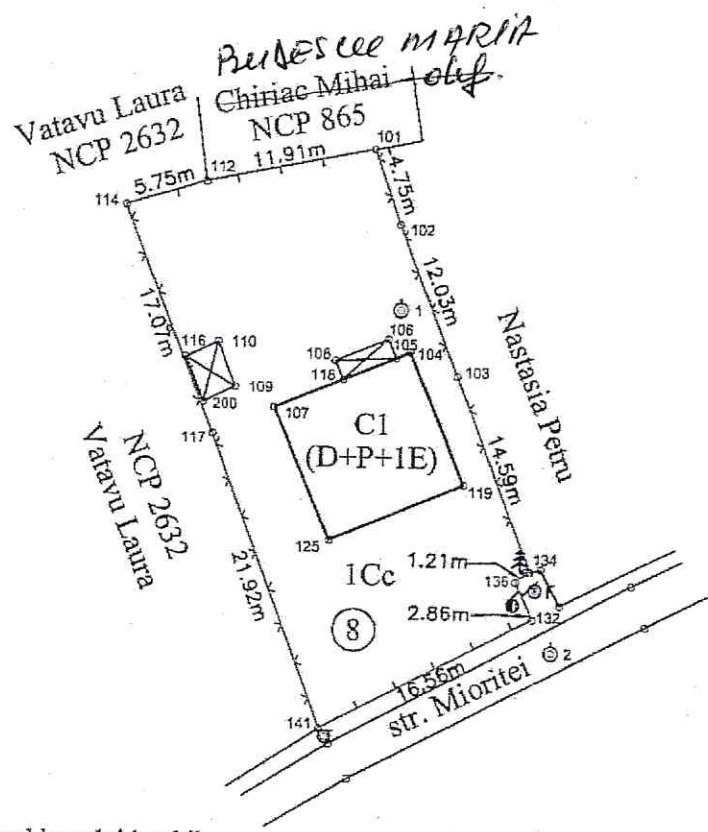
Secretar,
Gheorghe JUNCU

Aneexa 2
Ca Hotărâre nr. 38/2018



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Amplasament: Intravilan Viisoara, str. Mioritei, nr. 8, com. Alexandru cel Bun, jud. Neamț
SCARA 1:500

Proprietari: - Cozonac Ana-Floarea
- Crusitu Vasile-Puiu



1. Teren:
- Conturul bunului imobil

Suprafata masurata (curti constructii) = 637 m.p.

2. Constructii:
- C1- Locuinta (D+P+1E) din caramida, fundatie din beton, acoperita cu tigla;
 - Supraf. constr. la sol = 101 mp
 - Supraf. constr. desfasurata = 303 mp
 - din care: - demisol - 101 mp
 - parter - 101 mp
 - etaj - 101 mp

Executant:
ing. URSACHE M. MIHAI

SPECIALIST CADASTRU
ing. URSACHE M. MIHAI

Data: 26.01.2015