



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dezmembrării suprafeței de 788 mp teren
aparținând domeniului privat al comunei în două loturi
și de concesionarea directă a suprafeței de 371 mp către S.C. Ecofast Termo S.R.L.**

Consiliul local al comunei Alexandru cel Bun, județul Neamț;

În temeiul prevederilor art. 119 – 124 din Legea nr. 215/2001, republicată, legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 13 alin. 1 și 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, modificată și completată;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, modificată și completată și ale Ordinului nr. 700, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul de aprobare a primarului comunei nr. 6.619 din 24.05.2018 la proiectul de hotărâre, raportul comun de specialitate nr. 6.682 din 25.05.2018 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și biroului financiar, contabilitate, impozite și taxe locale, gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. 2 litera c) alin. 5 lit. a), precum și ale art. 45 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă dezmembrarea suprafeței de 788 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei situat în intravilanul satul Vaduri, în 2 loturi, astfel :

1. Lot nr. 1 în suprafață de 168 mp, teren categoria de folosință curți și construcții;
2. Lot nr. 2 în suprafață de 620 mp, teren categoria de folosință curți și construcții

(2) Terenul prevăzut la art. 1 și modalitatea de dezmembrare al acestuia este prevăzută în planul de situație anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Aprobă concesionarea directă a suprafeței totale de 371 mp, compusă din două loturi de teren, unul de 168 mp și unul de 203 mp, terenuri categoria de folosință curți construcții către S.C. ECOFAST TERMO S.R.L. (CUI 37124016) proprietara construcției înscrise în cartea funciară nr. 50.970 a comunei Alexandru cel Bun, sub numărul cadastral 50.970-C1, cu destinația de teren aferent construcției și pentru extinderea construcțiilor deținute în scopul îndeplinirii obiectului de activitate a societății comerciale.

(2) Stabilește redevența anuală la suma de 690 lei și durata concesiunii la 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia în condițiile legii.

(3) Redevența se actualizează anual cu rata inflației pozitive comunicate de către Ministerul finanțelor Publice și se achită la bugetul local în două tranșe egale la termenele și în condițiile prevăzute de codul fiscal pentru plata impozitelor și taxelor locale.

(4) Terenul în suprafață totală de 339 mp este identificat prin planul de situație prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 3 Prin grija primarului și a compartimentului de gestionare a patrimoniului se va proceda la punerea în aplicare prezentei hotărâri, urmând a se opera în evidențele primăriei a modificărilor aduse la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei, încheiere și urmărire a derulării contractului de concesiune pentru suprafața de teren prevăzută la art. 2 alin. 1.

Art. 4 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, S.C. ECOFAST TERMO S.R.L., Instituției Prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.pacb.ro.

Președinte de ședință
Constantin-Sebastian GHERASIM



Contrasemnează pentru legalitate,
secretar comună **Gheorghe JUNCU**

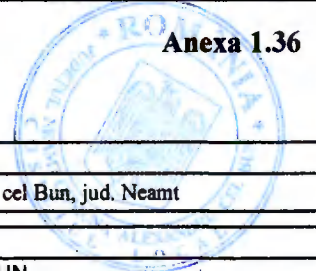
Nr. 35 din 31 mai 2018

Număr consilieri locali în funcție

15

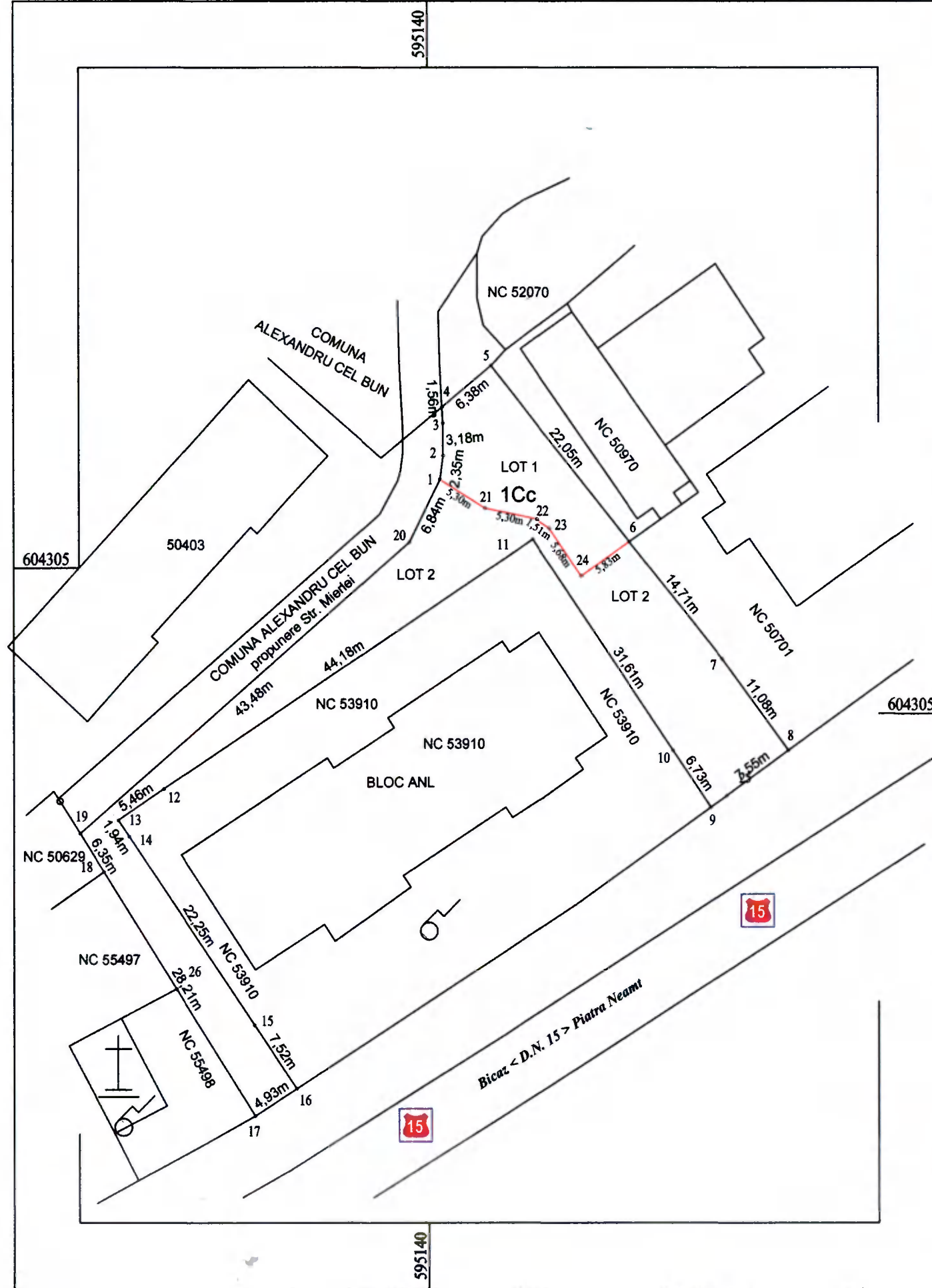
Hotărârea a fost adoptată în ședința *ordinară* a Consiliului local al comunei Alexandru cel Bun cu un număr de 11 voturi pentru, 1 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 12 consilieri prezenți

Anexa 1



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Scara 1:500**

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
53911	788	Intravilan Vaduri, com. Alexandru cel Bun, jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
53911	ALEXANDRU CEL BUN	



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuală (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. lot	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
53911	788	Cc	Terenul este imprejmuit de limita conventionala		1.	168	Cc	Terenul este imprejmuit de limita conventionala
					2.	620	Cc	Terenul este imprejmuit de limita conventionala
TOTAL	788			TOTAL		788		

Executant:
Ing. MIRONESCU M. Claudiu Constantin

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

ing. MIRONESCU CLAUDIU
CONSTANTIN
SPECIALIST CADASTRU

Semnatura si stampila:
Data: 30.05.2018

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI

