



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALEXANDRU CEL BUN

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unui imobil

Consiliul local al comunei Alexandru cel Bun, județul Neamț;

Cu respectarea prevederilor art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, modificată și completată, precum și ale Titlului VI, cap. II, Secțiunea I - art. 866 și Secțiunea a IV – art. 874 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, modificată și completată;

Urmare a cererii nr. 5 din 29.01.2018 a Parohiei “Sf. Nicolae” Bistrița, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a clădirii Căminului cultural din satul Bistrița și a terenului aferent, în suprafață de 462 mp, în scopul desfășurării unor activități social-culturale și religioase;

Văzând referatului de aprobare nr. 2.265/22.02.2018 a primarului comunei, proiectul de hotărâre anexat și raportul 2.266/22.02.2018 a biroului financiar contabilitate, impozite și taxe locale, gestionarea patrimoniului;

Cu avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (9) și ale art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă atribuirea în folosință gratuită a imobilului înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Alexandru cel Bun la poziția 3 din anexa 73 la H.G. nr. 1356/2001 și în cartea funciară nr. 50367 a comunei Alexandru cel Bun, compus din clădire **Cămin cultural Bistrița și teren în suprafață de 462 mp, situat în intravilanul satului Bistrița, strada Mănăstirii nr. 61, **Parohiei Bistrița, CUI 25603570**, cu sediul social în sat Bistrița, comuna Alexandru cel Bun, județul Neamț, cu destinația **desfășurării de activități social-culturale și religioase.****

Art. 2 Atribuirea în folosință gratuită se face pe o perioadă de 10 ani în baza contractului de comodat anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Parohia Bistrița are pe perioada derulării contractului prevăzut la art. 2 cel puțin următoarele obligații:

- să execute lucrări curente de întreținere și reparații;
- să încheie contracte cu furnizorii de servicii de utilități publice și să achite contravaloarea acestora;
- să efectueze reparațiile capitale ale clădirii numai cu autorizarea în condițiile legii de către proprietar;

- să permită accesul necondiționat al proprietarului în cazul derulării unor evenimente de interes public;
- să utilizeze imobilul doar conform destinației date și să vegheze ca un bun proprietar la integritatea acestuia;
- să respecte prevederile legale referitoare la apărarea împotriva incendiilor, protecția mediului și gestionarea deșeurilor;
- să depună anual, în luna decembrie, o informare cu privire la modul de utilizare a imobilului, activitățile desfășurate, lucrările de întreținere și reparație executate;
- să predea imobilul la încetarea contractului în mod necondiționat.

Art. 4 Primarul comunei, cu sprijinul aparatului de specialitate, va urmări punerea în aplicare a prezentei hotărâri și modul derulare a contractului prevăzut la art. 2.

Art. 5 Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre primarului comunei și Instituției Prefectului județului Neamț, în vederea exercitării controlului de legalitate, autorităților și persoanelor interesate, aducând-o la cunoștință publică prin afișaj la sediul primăriei.

Președinte de ședință
Maria Gheorghiu



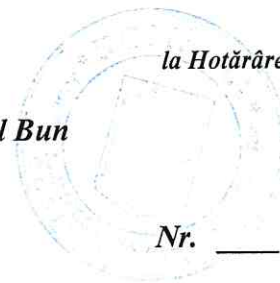
Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul comunei **Gheorghe JUNCU**

Nr. 11 din 28 februarie 2018

Număr consilieri locali în funcție 15

Hotărârea a fost adoptată în ședința *ordinară* a Consiliului local al comunei Alexandru cel Bun cu un număr de 15 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 15 consilieri prezenți

Primăria
Nr. _____ din _____



Nr. _____
Parohia Bistrița
din _____

CONTRACT DE COMODAT

I. PARTILE CONTRACTANTE

- 1.1. **COMUNA ALEXANDRU CEL BUN**, cu sediul social în localitatea Viișoara, str. Cuza Vodă, nr. 48, comuna Alexandru cel Bun, CIF 2613036, **reprezentată legal prin primar Ion Rotaru**, în calitate de **comodant** pe de o parte,
- și**
- 1.2. **PAROHIA BISTRIȚA**, cu sediul social în localitatea Bistrița, comuna Alexandru cel Bun, CUI 25603570, **reprezentată legal prin preot paroh Pintilie Gabriel**, în calitate de **comodatar**.

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul da spre folosinta **comodatarului** imobilul înregistrat în cartea funciară a comunei Alexandru cel Bun sub nr. 50367, proprietatea publică a comunei, compus din clădire Cămin cultural Bistrița în suprafață de 207 mp și teren aferent în suprafață totală de 462 mp (356 mp curți și construcții și 106 mp drum) **cu titlu gratuit** și cu destinația: DESFĂȘURARE ACTIVITĂȚI SOCIAL-CULTURALE ȘI RELIGIOASE.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1 Obligatiile **comodatarului** sunt următoarele:

- a) sa îngrijeasca si sa conserve imobilul ca un bun proprietar;
- b) sa foloseasca imobilul conform destinației sale, determinata prin natura sa și hotărârea consiliului local;
- c) sa predea locuinta libera si in buna-stare, la data expirării termenului contractului;
- d) să execute lucrări curente de întreținere și reparații;
- e) să încheie contracte cu furnizorii de servicii de utilități publice și să achite contravaloarea acestora, precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosinta imobilului;
- f) să efectueze reparații capitale ale clădirii numai cu autorizarea în condițiile legii de către proprietar;
- g) să permită accesul necondiționat al proprietarului în cazul derulării unor evenimente de interes public;
- h) Să utilizeze imobilul doar conform destinației date și să vegheze ca un bun proprietar la integritatea acestuia;
- i) Să respecte prevederile legale referitoare la apărarea împotriva incendiilor, protecția mediului și gestionarea deșeurilor
- j) Să depună anual, în luna decembrie, o informare cu privire la modul de utilizare a imobilului, activitățile desfășurate, lucrările de întreținere și reparație executate;
- k) raspunde daca imobilul se deterioreaza din vina sa.

l) să predea imobilul la încetarea contractului în mod necondiționat;

3.2 Obligatiile *comodantului* sunt următoarele:

- a) sa predea spre folosinta *comodatarului* imobilul din imobilul mai sus mentionat;
- b) sa raspunda de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale locuintei.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Părțile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de 10 ani cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.

4.2 Predarea imobilului va avea loc pe bază de proces verbal de predare-primire, dată la care începe executarea contractului.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unui/unei Tribunal arbitral/Instante judecatoresti, in cazul in care una dintre parti:

- la data revocării dreptului de folosință gratuită prin hotărâre a consiliului local;
- nu-si executa una dintre obligatiile esentiale enumerate în prezentul contract;
- isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectarea a acestora va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract
- in termen de 30 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

5.2 Partea care invoca o cauza de incetarea prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

5.4 Prevederile prezentului contract nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

VI. LITIGII

6.1 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

6.2 În cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1 Modificare prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

7.2 Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea anterioara sau ulterioara incheierii lui.

7.3 În cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

7.4 Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de două exemplare astazi, data semnarii lui.

Anexă la contract: planul de identificare și amplasare a imobilului

COMODANT

COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
prin primar Ion ROTARU

COMODATAR

PAROHIA BISTRIȚA
prin preot paroh Gabriel PINTILIE