

ROMANIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
ALEXANDRU CEL BUN

HOTĂRÂRE

privind gestionarea unităților locative din blocurile ANL aflate în administrarea  
Consiliului local Alexandru cel Bun.

Consiliul local al comunei Alexandru cel Bun , Județul Neamț;

Examinând raportul Biroului contabilitate, privind gestionarea unităților locative din blocurile ANL aflate în administrarea Consiliului local Alexandru cel Bun. nr. 7666 din 29.06.2017, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre a primarului comunei nr. 7667 din 29.08.2016 și avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;

In baza:

- prevederile art.8 alin.10 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată ;
- H.G. nr 304/2017 privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul dispozițiilor art. 36 alin. 2, lit. c), ale art. 45 alin. 3) și ale art. 115, alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă valoarea nominală a chiriei lunare aferentă locuințelor pentru tineri , destinate închirierii, situate în satul Vaduri, pentru anul 2017, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală (intreținere curentă, reparații curente, reparații capitale) și administrare în cotă de 0,8% din valoarea de înlocuire a construcției.

Art. 3. Biroul financiar, contabilitate, impozite și taxe locale, gestionarea patrimoniului , prin compartimentul gestionarea patrimoniului va lua toate măsurile legale pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei , precum și pe pagina de internet [www.pacbnt.ro](http://www.pacbnt.ro)



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vasilică – Mușurel Burdulea

CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETARUL COMUNEI,

Emil Frăsinaru

Anexa la HCL  
Nr 48 din 29.06.2017

Nr. crt.	Nr. sc. ap.	Su. (mp.)	Acid (mp.)	Valoarea de înlocuire a construcției		Recuperarea investiției - Amortizare		Chelt. de administr. întret., Rc. Rk (0,2% chelt. admin.+ 0,6% chelt. întret., Rc. Rk = 0,8%)	Cota autorității publice		Chirie netă anuală	Chirie lunară	Chirie după pondere rang	Coeficient după anul recepției				Coeficient venit brut pe			
				an	lună	< 35 ani	> 35 ani		<2004	2005-2010				2011-2015	>2016	sal.ba za min. brut fara	sal.ba za min. brut fara cu 100%	< /=	>	>	
0	1	2	3	4= 3x1,2	5= 4x1757,86	6=5:60	7=6:12	8=5x0,8 %	0	9=5x0,5%	10= 6+8+9	11=10:12	12=11x0,6	13= 12x0,85	13= 12x0,9	13= 12x0,95	13= 12x1,0	14= 13x0,80	14= 13x0,90	14= 13x1,00	15
1	A	1	40.51	48.6	85454.1	1424	118.7	683.6	0	2107.9	175.7	105.4	100.12	80.1	80						
2	A	2	59.59	71.5	125702	2095	174.6	1006	629	3729.2	310.8	186.5	177.14	159	159						
3	A	3	59.7	71.6	125935	2099	174.9	1007	0	3106.4	258.9	155.3	147.55	118.04	118						
4	A	4	40.46	48.6	85348.6	1422	118.5	682.8													
5	A	5	40.51	48.6	85454.1	1424	118.7	683.6	427	2535.1	211.3	126.8	120.42	96.34	96						
6	A	6	59.59	71.5	125702	2095	174.6	1006	0	3100.7	258.4	155	147.28	117.6	117						
7	A	7	59.54	71.4	125597	2093	174.4	1005	628	3726	310.5	186.3	176.99		177						
8	A	8	40.46	48.6	85348.6	1422	118.5	682.8	0	2105.3	175.4	105.3	100	90	90						
9	A	9	40.51	48.6	85454.1	1424	118.7	683.6													
10	A	10	59.59	71.5	125702	2095	174.6	1006													
11	A	11	59.59	71.5	125702	2095	174.6	1006	0	3100.7	258.4	155	147.28		147						
12	A	12	40.46	48.6	85348.6	1422	118.5	682.8	0	2105.3	175.4	105.3	100	80	80						
13	A	13	40.49	48.6	85411.9	1424	118.6	683.3													
14	A	14	59.71	71.7	125956	2099	174.9	1008	630	3736.7	311.4	186.8	177.49		177						
15	A	15	59.59	71.5	125702	2095	174.6	1006	629	3729.2	310.8	186.5	177.14		177						
16	A	16	40.8	49	86065.8	1434	119.5	688.5	0	2123	176.9	106.1	100.84	80.67	81						

Contabi sef,  
ROBU Constantin

Intocmit,  
LUPU Rodica

Nr. sc. ap.	Su. (mp.)	Acid (mp.)	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției - Amortizare		Chelt. de administr. întret., Rc, Rk (0,2% chelt. admin.+ 0,6% chelt. întret., Rc, Rk = 0,8%)	Cota autorității publice		Chirie netă anuală	Chirie lunară	Chirie după ponderare rang	Coeficient după anul recepției				Coeficient venit brut pe		
				an	lună		< 35 ani	> 35 ani				<2004	2005-2010	2011-2015	>2016	<=/ sal.bază min. brut țară	> sal.bază min. brut țară < cu 100%	> 100% sal.bază min. brut țară
1	2	3	5= 4x1757,86	6=5:60	7=6:12	8=5x0,8 %	0	9=5x0,5%	10= 6+8+9	11=10:12	12=11x0,6	13= 12x0,85	13= 12x0,95	13= 12x1,0	14= 13x0,80	14= 13x0,90	14= 13x1,00	15
B 1	40.46	48.55	85348.59	1422.48	118.54	682.79		427	2532.01	211	126.6003		120.2702				120.27	120
B 2	59.7	71.64	125934.5	2098.91	174.91	1007.5		0	3106.38	258.87	155.3192		147.5533		118			118
B 3	59.59	71.51	125702.5	2095.04	174.59	1005.6		0	3100.66	258.39	155.0331		147.2814			90.11		90
B 4	40.51	48.61	85454.06	1424.23	118.69	683.63		0	2107.87	175.66	105.3933		100.1237		80.1			80
B 5	40.46	48.55	85348.59	1422.48	118.54	682.79			2105.27	175.44	105.2633		100.0001					
B 6	59.59	71.51	125702.5	2095.04	174.59	1005.6		0	3100.66	258.39	155.0331		147.2814		118			118
B 7	59.59	71.51	125702.5	2095.04	174.59	1005.6		629	3729.17	310.76	186.4587		177.1357			159.4		159
B 8	40.51	48.61	85454.06	1424.23	118.69	683.63			2107.87	175.66	105.3933		100.1237					
B 9	40.46	48.55	85348.59	1422.48	118.54	682.79		0	2105.27	175.44	105.2633		100.0001		80			80
B 10	59.59	71.51	125702.5	2095.04	174.59	1005.6		0	3100.66	258.39	155.0331		147.2814			132.6		133
B 11	59.59	71.51	125702.5	2095.04	174.59	1005.6		629	3729.17	310.76	186.4587		177.1357			159.4		159
B 12	40.51	48.61	85454.06	1424.23	118.69	683.63		427	2535.14	211.26	126.7569		120.419		96.3			96
B 13	40.49	48.59	85411.87	1423.53	118.63	683.29		0	2106.83	175.57	105.3413		100.0742				100.07	100
B 14	59.59	71.51	125702.5	2095.04	174.59	1005.6			3100.66	258.39	155.0331		147.2814					
B 15	59.71	71.65	125955.6	2099.26	174.94	1007.6		1050	4156.54	346.38	207.8268		197.4354			177.7		178
B 16	40.8	48.96	86065.8	1434.43	119.54	688.53			2122.96	176.91	106.1478		100.8404					

Contat sef,  
ROBU Constantin

Intocmit,  
LUPU Rodica