

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
ALEXANDRU CEL BUN

HOTĂRÎRE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Comunei Alexandru cel Bun , în domeniul public al comunei Alexandru cel Bun , județul Neamț a suprafeței de 1210 mp teren situat în intravilanul satului Viișoara , comuna Alexandru cel Bun , Județul Neamț , identificată prin CF 55171

Consiliul local al comunei Alexandru cel Bun, județul Neamț;

Având în vedere referatul de aprobare a primarului comunei nr. 3677 din 23.03.2017 la proiectul de hotărâre, raportul de specialitate nr. 3678 din 23.03.2017 al Biroului financiar, contabilitate, impozite și taxe locale și gestionarea patrimoniului și avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;

În baza prevederilor art.8 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. 2 litera c), ale art. 120 precum și ale art. 45 (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea suprafeței de 1210 mp teren , având categoria de folosință drum din domeniul privat al comunei Alexandru cel Bun , Județul Neamț, în domeniul public al comunei Alexandru cel Bun, primind destinația de drum public , respectiv strada Dumbrăvițelor.

Terenul se identifică prin cartea funciară și documentație cadastrală nr. 55171, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei , precum și pe pagina de internet www.pacbnt.ro.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Luminița Barcan

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL COMUNEI,

Emil Frăsinariu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

Dosarul nr. 12334 / 17-03-2017
INCHEIERE Nr. 12334

Registrator: MARIA IULIANA FANARU

Asistent: MARIA MIHAELA SOLOMON

Asupra cererii introduse de ISTRATE GABRIELA CRISTIANA domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.declaratie aut. nr. 216/17-03-2017 emis de BIN. CASAPU LIVIU-ALEXANDRU fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completari ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.387406/17-03-2017 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55171, inscris in cartea funciara 55171 UAT Alexandru Cel Bun avand proprietarii: COMUNA ALEXANDRU CEL BUN in cota de 1/1 de sub B.7, ;

- Se radiaza dreptul de servitute de trecere, inscris prin incheierea nr. 50372/27.09.2016, in baza contractului de vanzare cumparare aut. nr. 2370 din 12.09.2011 BNP. Botu Rodica, asupra A.1 sub C.14 din cartea funciara 55171 UAT Alexandru Cel Bun;

Prezenta se va comunica parților:

Casapu Liviu-Alexandru

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Piatra-Neamt, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutiōnării,

21-03-2017

Registrator,

MARIA IULIANA FANARU

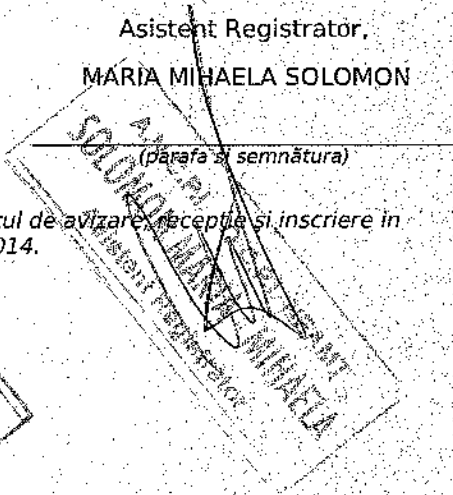
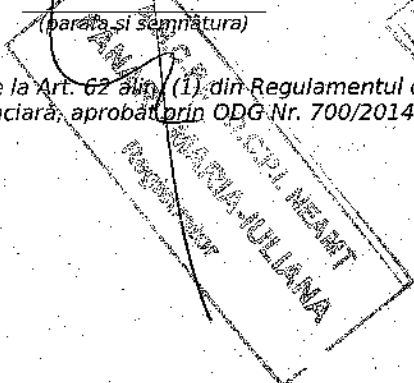
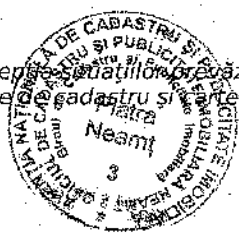
(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

MARIA MIHAELA SOLOMON

(parafa si semnătura)

*) Cu exceptie de situatiōn prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentiile de cadastru si cartea funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





25658745

Carte Funciară Nr. 55171 Comuna/Oraș/Municipiu: Alexandru Cel Bun

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	12334
Ziua	17
Luna	03
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vlisoara, Str Dumitritelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55171	1.210	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50372 / 27/09/2016	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE și CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE aut. 29, din 08/01/2015 emis de BNP Botu Rodica;	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE asupra parcelei de 85 mp - dr. și 745 mp- 2 dr.din suprafața totală de 10.798 mp - imobilul identificat cu ncp. 53320 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54623/Alexandru Cel Bun, inscrisa prin incheierea nr. 73486 din 09/12/2015;</i>
	A1
57629 / 07/11/2016	
Act Administrativ nr. certificat nr. 12009, din 01/11/2016 emis de Primaria comunei Alexandru cel Bun; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 11981, din 01/11/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ALEXANDRU CEL BUN;	
B6	se actualizeaza inscrierea in cartea funciara in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din drum de 830 mp si curti constructii de 380 mp in drum de 1210 mp
	A1
1458 / 13/01/2017	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 31, din 13/01/2017 emis de NP Casapu Alexandru;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA ALEXANDRU CEL BUN, CIF:2613036
	A1

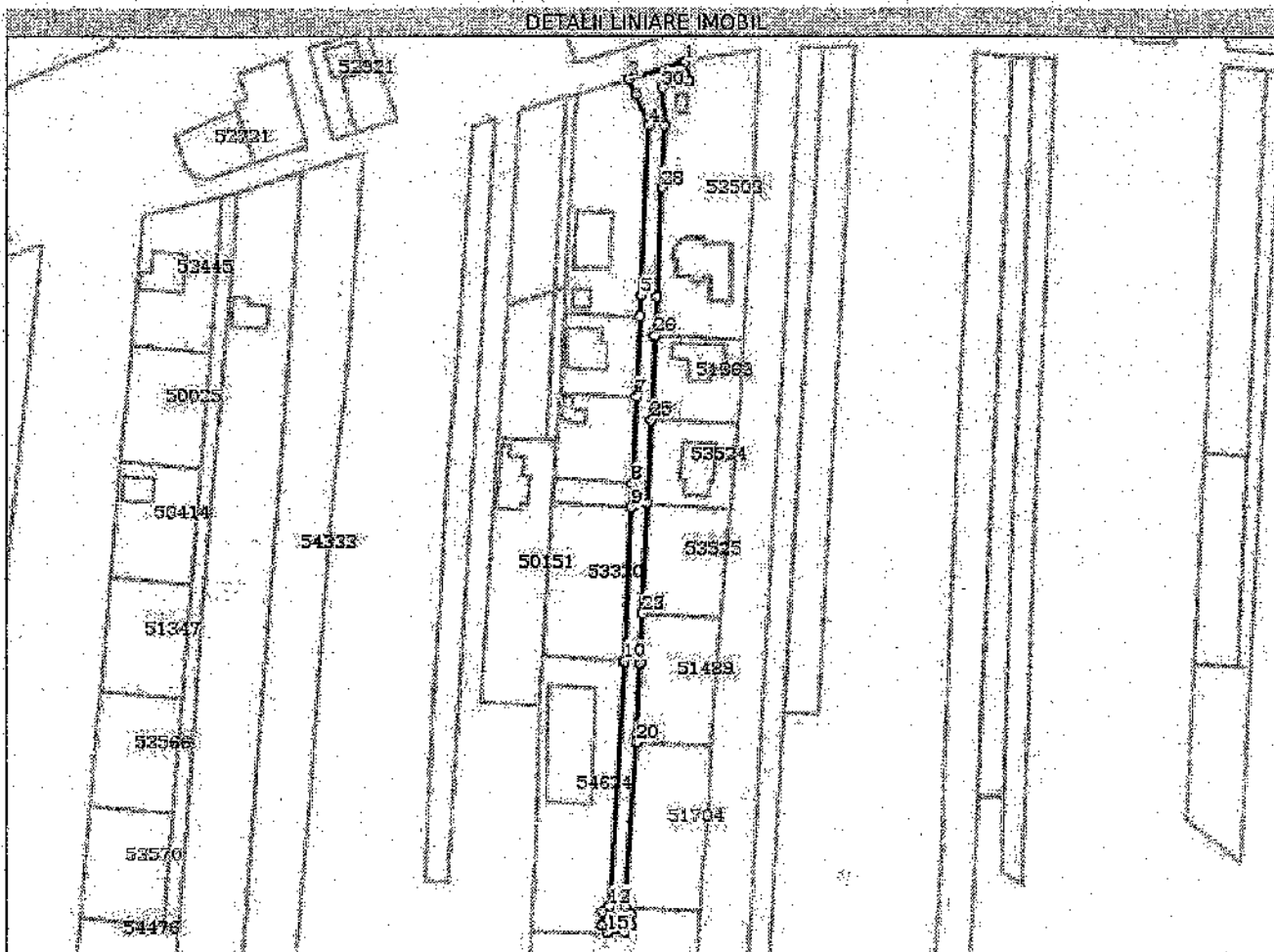
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55171	1.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.210	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.927
3	4	9.572
5	6	5.874
7	8	24.694
9	10	43.74
11	12	69.53
13	14	3.866
15	16	4.708

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.906
4	5	48.009
6	7	23.101
8	9	6.698
10	11	0.498
12	13	2.654
14	15	2.818
16	17	2.631

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
17	18	3,183
19	20	46,856
21	22	20,342
23	24	31,511
25	26	24,0
27	28	30,853
29	30	10,637
31	1	5,62

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
18	19	2,769
20	21	2,217
22	23	14,181
24	25	23,689
26	27	11,01
28	29	17,584
30	31	8,023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, Chitanța externă nr.387406/17-03-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
21-03-2017

Data eliberării,
/ /

23. MAR. 2017

Asistent Registrator,
MARIA MIHAELA SOLOMON

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

