

HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui număr de 10 loturi teren situate în satul Vădurele, comuna Alexandru cel Bun, strada Făbriței nr. 22 de către S.C. SERV COM ALBUN SRL – asociat unic - Comuna Alexandru cel Bun, prin Consiliul local al comunei Alexandru cel Bun

Consiliul local al comunei Alexandru cel Bun, județul Neamț;

Văzând studiu de oportunitate nr. 1 din 9.04.2015 a S.C. SERV COM ALBUN SRL – asociat unic - Comuna Alexandru cel Bun, cu sediul în comuna Alexandru cel Bun, satul Vișoara strada Cuza Vodă nr. 38, Județul Neamț prin care propune aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare a unui număr de 10 loturi teren situate în satul Vădurele, comuna Alexandru cel Bun, strada Făbriței nr. 22.

Având în vedere referatul de aprobare a primarului comunei la proiectul de hotărâre nr. 3357 din 09.04.2015, raportul de specialitate nr. 3358 din 09.04.2015 și avizul comun al comisiilor de specialitate a Consiliului local;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. 8 și 9 litera c. și alin. 5 litera b. și ale art. 45 (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiu de oportunitate nr. 1 din 9.04.2015 S.C. SERV COM ALBUN SRL – asociat unic - Comuna Alexandru cel Bun, cu sediul în comuna Alexandru cel Bun, satul Vișoara strada Cuza Vodă nr. 38, Județul Neamț privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui număr de 10 loturi teren situate în satul Vădurele, comuna Alexandru cel Bun, strada Făbriței nr. 22, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare efectuat de Biroul Individual Evaluări - Berariu Mihai nr. 07/2015, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui număr de 10 loturi teren situate în satul Vădurele, comuna Alexandru cel Bun, strada Făbriței nr. 22 de către S.C. SERV COM ALBUN SRL – asociat unic - Comuna Alexandru cel Bun, prin Consiliul local al comunei Alexandru cel Bun.

Terenul se identifică prin cadastrele anexate la prezenta hotărâre.

Art. 4. Prețul vânzării de pornire a licitației este cel prevăzut în Raportului de evaluare aprobat prin art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se Caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui număr de 10 loturi teren situate în satul Vădurele, comuna Alexandru cel Bun, strada Făbriței nr. 22, conform anexei 3 la prezenta hotărâre

Art. 4. Se împuternicește administratorul S.C. SERV COM ALBUN SRL să îndeplinească toate procedurile privind organizarea și desfășurarea licitației.

Art.5 Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Dănuț Lupu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL COMUNEI,

Emil Frăsinariu

ROMANIA
SC SERV COM ALBUN SRL
J27/1747/2008
RO24796600
Str. Cuza Voda nr.38
Viisoara
Com. Alexandru cel Bun
Jud. Neamt
Nr.1...../09.04.2015

STUDIU DE OPORTUNITATE

A. BUNUL SUPUS VANZARII. PREZENTARE GENERALA

Loturile de teren supuse vanzarii, in speta, sunt situate in comuna Alexandru cel Bun, sat Vadurele, str. Fabricutei, jud. Neamt, avand suprafata totala de 11.276 mp, fiind identificate prin: NC53600 ; NC53601 ; NC53602 ; NC53603 ; NC53604 ; NC53605 ; NC53606 ; NC53607 ; NC53608, conform planului de situatii anexat care face parte integranta din prezentul contract, cu numarul cadastral 53599.

A.1 CATEGORIA DE FOLOSINTA ACTUALA

Teren intravilan, suprafata plana, anexa a Fabricutei Viisoara, dezafectata in prezent.

Terenul este liber de constructii si liber de sarcini, generand doar cheltuieli, neaducand societatii nici un venit.

Este bun al SC SERV COM ALBUN SRL, conform contractului de vanzare – cumparare nr 2274/10.11.2010.

A.2 SITUATIA JURIDICA

Imobilele supuse vanzarii se afla in proprietate privata a SC SERV COM ALBUN SRL, asociat unic Consiliul Local al com. Alexandru cel Bun.

B. MOTIVELE SI OPORTUNITATEA VANZARII

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica vanzarea terenului sunt :

- terenul nu este folosit in nici un fel de catre societate
- nu aduce nici un fel de venit, ci, dimpotriva, este generator de cheltuieli
- atragerea la SC SERV COM ALBUN SRL de fonduri suplimentare rezultate in urma incasarii pretului cuvenit in contractul de vanzare – cumparare
- ridicarea gradului de civilizatie si confort al comunitatii locale, prin crearea de strazi si utilitati
- infrumusetarea zonei si, implicit, a aspectului comunei

- realizarea obiectivului de dezvoltare rurala, prin construirea de locuinte private generatoare de taxe si impozite .

C. PROCEDURA DE VANZARE

Licitatie publica cu strigare, care presupune :

- publicarea anuntului publicitar intr-un ziar de circulatie, afisare pe internet si afisare la gazeta primariei
- participarea persoanelor interesate la licitatie publica deschisa, cu strigare
- respectarea conditiilor inscise in caietul de sarcini

D. TEMEIUL LEGAL

In speta, este aplicabil :

- art.1650 – 1762 Cod Civil, unde se defineste vanzarea ca fiind "contractul prin care vanzatorul transmite sau, dupa caz, se obliga sa transmita cumparatorului proprietatea unui bun, in schimbul unui pret pe care cumparatorul se obliga sa-l plateasca"
- art. 3 – 4 ; art 102 alin 1 din legea 71/2011 privind punerea in aplicare a legii 287/2009 privind codul civil "contractul este supus dispozitiilor legii in vigoare la data cand a fost incheiat in tot ceea ce priveste incheierea, interpretarea, efectele, executarea si incetarea sa"

E. OBTINEREA AVIZELOR SI CERTIFICATELOR

Obtinerea certificatului de urbanism si a celorlalte avize necesare vanzarii, conf legii, vor intra in sarcina SC SERV COM ALBUN SRL.

F. CAIETUL DE SARCINI

Caietul de sarcini se obtine contra cost de la compartimentul de specialitate din cadrul SC SERV COM ALBUN SRL.

Contravaloarea caietului de sarcini si a instructiunilor catre ofertanti este de 250ron.

G. ELEMENTELE DE PRET

Pretul este estimativ, conform raportului de evaluare nr.207/2015, intocmit de Biroul Individual Evaluari Berariu Mihai.

1. Pretul de pornire al licitatiei este de 10.67eur/mp
2. Treapta de licitatie este de 5% din pretul de pornire.
3. Taxa de participare la licitatie este de 250ron
4. C-valoarea caietului de sarcini si instructiuni pentru ofertanti este de 250ron
5. Plata terenului se face anticipat autentificarii contractului de vanzare-cumparare la notarul public.

- 6. TVA-ul nu este inclus in pr t si se calculeaza ca si cota procentuala, conf. Prevederilor legale in vigoare, la data emiterii facturii.

H. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Se va face prin mediere si in cazul in care nu se reuseste, la instanta de judecata competenta.

Planul de situatie cu terenul ce face obiectul studiului de oportunitate, lucrarea de cadastru impreuna cu incadrarea in zona sunt anexa la prezentul studiu.

Intocmit,
SC SERV COM ALBUN SRL
Prin administrator,
ZAHARIA IOAN EMIL

