

103

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
ALEXANDRU CEL BUN

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea S.C. SERV COM ALBUN S.R.L. – asociat unic - Comuna Alexandru cel Bun a blocului nr. 1 A.N.L. din satul Vaduri comuna Alexandru cel Bun județul Neamț

Consiliul local al comunei Alexandru cel Bun, județul Neamț;

Avînd în vedere prevederile art. 31 1* litera b din Legea nr. 51 din 8 martie 2006 privind serviciilor comunitare de utilități publice

În baza prevederile art. 34 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;

Examinînd raportul de specialitate nr. 16483/14.02.2012, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre a primarului comunei nr. 1647/14.02.2012 și avizul comun a comisiilor de specialitate a Consiliului local;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (6) litera e) și ale art. 45 (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea S.C. SERV COM ALBUN S.R.L. – asociat unic - Comuna Alexandru cel Bun a blocului de locuințe, cu 30 unități locative, S+P+2E+M nr. 1 A.N.L. din satul Vaduri comuna Alexandru cel Bun județul Neamț

Art. 2. Obligațiile S.C. SERV COM ALBUN S.R.L. – asociat unic - Comuna Alexandru cel Bun sunt în principal următoarele:

- a) gestionarea bunurilor și a fondurilor bănești;
- b) efectuarea formalităților necesare în angajarea contractelor cu furnizorii serviciilor pentru exploatarea și întreținerea clădirii, derularea și urmărirea realizării acestor contracte;
- c) asigurarea cunoașterii și respectării regulilor de locuit în comun;
- d) reprezentarea intereselor proprietarului în raport cu autoritățile publice;
- e) îndeplinirea oricăror alte obligații prevăzute de lege.

Art. 3. Comisionul pentru serviciul de administrare va fi de 48 % din valoare chiriei incasate pe bază de contract cu chiriașii, în baza prevederilor legale.

Art. 4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mihai Rotariu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL COMUNEI,

Emil Frăsinariu

Nr. ...16... din 15.02.2012