

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui schimb de teren între Comuna Alexandru cel Bun, Județul Neamț și fam. Lazarov Valeriu și Căprioară Mihaela, în vederea amenajării unui drum public în satul Viișoara , zona Gloduri

Consiliul local al comunei Alexandru cel Bun , județul Neamț;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre a primarului comunei nr. 2193 din 24.03.2010, raportul de specialitate nr. 2194 din 24.03.2010 și avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;

In baza prevederilor art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul dispozițiilor art. 121 alin. (2) și (4) , ale art. 36 (2) alin . 2 și ale art. 45 (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei, în domeniul privat al comunei Alexandru cel Bun , Județul Neamț a următoarelor suprafețe de teren:

- 1.492 mp situat în comuna Alexandru cel Bun , satul Vaduri, punctul „Troiață” teren identificat prin NCP 50209, anexă 1 la prezenta hotărâre.
- 420 mp situat în comuna Alexandru cel Bun , satul Vaduri, punctul „La Canal” teren identificat prin NCP 50216, anexă 2 la prezenta hotărâre.
- 775 mp situat în comuna Alexandru cel Bun , satul Viișoara, punctul „La Fântână” teren identificat prin NCP 50477, anexă 3 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare nr. 78 din 10.02.2010, întocmit de S.C. EVAL CONSULTING S.R.L. PIATRA NEAMT și Raportul de evaluare nr. 152 din 03.03.2010, întocmit de S.C. EVAL CONSULTING S.R.L. PIATRA NEAMT anexa 4 și 5 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă schimbul de teren dintre Comuna Alexandru cel Bun și fam. Lazarov Valeriu și Căprioară Mihaela, astfel:

Comuna Alexandru cel Bun primește de la fam. Lazarov Valeriu și Căprioară Mihaela suprafața de 4980 mp situat în comuna Alexandru cel Bun , satul Viișoara , punctul „Gloduri” teren identificat prin NCP 50386 –pentru suprafața de 730 mp și NCP 50299 pentru suprafața de 4250 mp și evaluată la o valoare de piață de 72.467 EURO respectiv 298.144 lei conform raportului de evaluare nr. 78 din 10.02.2010, întocmit de S.C. EVAL CONSULTING S.R.L. PIATRA NEAMT și dă în schimb fam. Lazarov Valeriu și Căprioară Mihaela următoarele suprafețe de teren:

- 1.492 mp situat în comuna Alexandru cel Bun , satul Vaduri, punctul „Troiață” teren identificat prin NCP 50209 evaluat la o valoare de piață de 37.300 EURO respectiv 153.273 lei conform Raportului de evaluare nr. 152 din 03.03.2010, întocmit de S.C. EVAL CONSULTING S.R.L. PIATRA NEAMT

- 420 mp situat în comuna Alexandru cel Bun , satul Vaduri, punctul „La Canal” teren identificat prin NCP 50216 evaluat la o valoare de piață de 5.500 EURO respectiv 22.601 lei conform Raportului de evaluare nr. 152 din 03.03.2010, întocmit de S.C. EVAL CONSULTING S.R.L. PIATRA NEAMT

- 775 mp situat în comuna Alexandru cel Bun , satul Viișoara, punctul „La Fântână” teren identificat prin NCP 50477 evaluat la o valoare de piață de 7.000 EURO respectiv 29.300 lei conform Raportului de evaluare nr. 152 din 03.03.2010, întocmit de S.C. EVAL CONSULTING S.R.L. PIATRA NEAMT,

Se ia act că pentru diferența de valoare de 92.970 lei fam. Lazarov Valeriu și Căprioară Mihaela nu percepe sultă.

Comuna Alexandru cel Bun va suporta toate cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de schimb și înscrierea tranzacției în cartea funciară

Suprafața de 4980 mp teren avînd categoria de folosinșă drum, situat în comuna Alexandru cel Bun , satul Viișoara , punctul „Gloduri” teren identificat prin NCP 50386 – pentru suprafața de 730 mp și NCP 50299 pentru suprafața de 4250 mp va fi trecută în domeniul public al comunei, avînd destinația de drum public, după efectuarea schimbului.

Art. 4. Se împuternicește domnul Rotaru Ion , primarul comunei Alexandru cel Bun să semneze contractul de schimb și documentele de înscriere în cartea funciară, în termen de 30 zile de la emiterea prezentei hotărâri.

Art. 5. Compartimentul contabil va efectua toate operațiunile ce decurg din prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților interesate.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Neculai Ouatu

[Handwritten signature of Neculai Ouatu]

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL COMUNEI,

[Handwritten signature of Emil Frășinariu]
Emil Frășinariu

TABEL
cuprinzând situația izlazurilor comunale aflate în administrarea
Consiliului local

Nr. crt	Denumirea pășunii	Număr parcele	Suprafața existentă în administrarea Cons. local			Suprafața cu care se diminuează -ha-			Suprafața totală a izlazului comunal - ha -		
			Total din care:	Arabil	Pajiști	Total, din care:	Arabil	Pajiști	Total, din care:	Arabil	Pajiști
1	Pășunea Agîrcia	1	48,2	-	48,2	-	-	-	48,2	-	48,2
2	Malici	2-3.D48	110,8	-	110,8	-	-	-	110,8	-	110,8
3	Secu Glodu	4	51,6	-	51,6				51,6		51,6
4	Lunca Secu	7.D49	11,8		11,8				11,8		11,8
5	Cojoceni	8	76,5		76,5				76,5		76,5
6	Scăricica Văcărie	30-31	31,9578		31,9578				31,9578		31,9578
7	Ținta	29	5,5		5,5				5,5		5,5
8	Scăricica III	32	14,8		14,8				14,8		14,8
9	Scăricica IV	33	10,0		10,0				10,0		10,0
10	Lunca Bistriței	41-43	67,7053		67,7053				67,7053		67,7053
11	Petru Vodă	34	15,6		15,6				15,6		15,6
12	Valea Mare	35-37	157,9		157,9				157,9		157,9
13	Valea Mică	38	67,9		67,9				67,9		67,9
14	Cetățuia Plopușor	39-40	57,571	-	57,571	0,1895	-	0,1895	57,3815	-	57,3815
TOTAL			727,8341	-	727,8341		-		727,6446	-	727,6446

PRIMAR
Ion Rotaru

CONSILIER URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Camelia Vicovanu