



HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat
al comunei Alexandru cel Bun a unei construcții anexă înscrisă în cartea funciară nr. 50.031,
pentru scoaterea din funcțiune în vederea demolării**

Consiliul local al comunei Alexandru cel Bun, județul Neamț;

Urmare a cererii nr. 2.396/25.09.2018 a Școlii gimnaziale Vaduri prin care solicită demolarea unor construcții care nu sunt destinate procesului instructiv-educativ aflate într-o stare avansată de degradare;

Având în vedere referatul de aprobare a primarului comunei nr. 12.844 din 22.10.2018 la proiectul de hotărâre prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat a unei construcții anexă de la Școala gimnazială Bistrița, aflată într-o stare avansată de degradare, care constituie un real pericol pentru siguranța elevilor, raportul de specialitate nr. 12.852 din 22.10.2018 al compartimentului gestionarea patrimoniului și avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

În baza prevederilor art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor Ordonanței nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. 2 litera c), ale art. 121 precum și ale art. 45 alin. 1 și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **adoaptă următoarea:**

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Alexandru cel Bun a construcției anexă „*grup sanitar*”, construcție înregistrată sub numărul cadastral 50.031-C2 în cartea funciară nr. 50.031 a comunei Alexandru cel Bun, identificată conform planului de situație din anexa nr 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea – demolarea – construcției „*grup sanitar*” înscrisă în cartea funciară nr. 50.031 a comunei Alexandru cel Bun și identificată prin numărul cadastral 50.031.

(2) Desființarea construcției se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, modificată și completată, urmând ca în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor să se procedeze la scăderea din evidențele primăriei a construcției menționate la alin. 1.

Art. 3 Împuternicește primarul comunei Alexandru cel Bun să numească comisia de casare și stabilire a modului de valorificare a componentelor rezultate prin demolarea clădirii.

Art. 4 Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și compartimentul gestionarea patrimoniului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și Instituției prefectului județului Neamț, autorităților și persoanelor interesate, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.pacbnt.ro.



Președinte de ședință
Valeriu LAZAROV

Contrasemnează pentru legalitate,
secretar comună **Gheorghe JUNCU**

Nr. 83 din 25 octombrie 2018

Număr consilieri locali în funcție 15

Hotărârea a fost adoptată în ședința *ordinară* a Consiliului local al comunei Alexandru cel Bun cu un număr de 14 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 14 consilieri prezenți

Anexa
 Ce Hotărâre nr. 83/25.10.2018



Anexa 11

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
316	7086.00	Intravilan Bistrita com. Alexandru cel Bun	
Carte Funciara	UAT	Alexandru cel Bun	

A. Date referitoare la teren					
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoare de impozitare	Mentiuni	Proprietari
1	Cc	4061.00	-	Imobil imprejmuit cu gard lemn, sarmă si limita conventionala	Comuna Alexandru cel Bun
2	Cc	3025.00	-		
Total		7086,00			

B. Dare referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoare de impozitare	Mentiuni
C1	675.00	-	Supraf. Constr. Desfasurata = 1350.00 mp
C2	28.00	-	Supraf. Constr. Desfasurata = 28.00 mp
C3	18.00	Nu se întabulează	Supraf. Constr. Desfasurata = 18.00 mp
C4	41.00	-	Supraf. Construita desfasurata = 41,00 mp
Total	762,00		

INVENTAR DE COORDONATE			
Imp. pot.	COORDONATA X	COORDONATA Y	DISTANTA
	605861.347	598523.109	10.333
75	605859.306	598512.980	53.116
76	605848.605	598460.953	29.936
77	605877.828	598454.461	17.212
65	605894.630	598450.727	61.686
78	605954.847	598437.343	64.842
79	605971.054	598500.127	0.855
80	605970.400	598500.678	63.406
16	605908.232	598513.145	47.932
74	605861.347	598523.109	
SUPRAFATA = 7086.00 mp			
Suprafata totala masurata = 7086.00 mp Suprafata din act = 708600mp.			

Executant,
S.C. EL-COS TOPOSERV S.R.L.
 Piatra Neamt

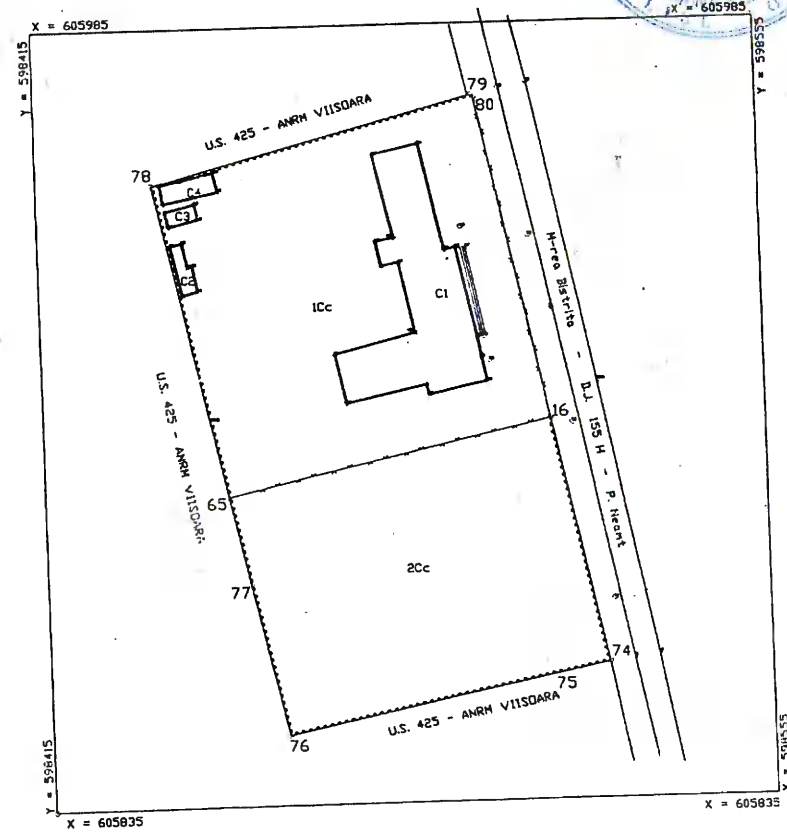
Data 02.04.2009

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Directorul Serviciului de Publicitate Imobiliara Neamt
 MARGARU NICOLAE
 Functia CONSILIER

08 APR 2009





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

Nr. cerere	55131
Ziua	16
Luna	10
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50031 Alexandru Cel Bun



Cod verificare
100063478961



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:3144

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Neamt, DOMENIUL PUBLIC

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50031	3.526	suprafata reala 3526,43 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50031-C1	Loc. Bistrita, Jud. Neamt	S. construita la sol:675 mp; scoala -constructie P+ E
A1.2	50031-C2	Loc. Bistrita, Jud. Neamt	S. construita la sol:28 mp; grup sanitar
A1.3	50031-C3	Loc. Bistrita, Jud. Neamt	S. construita la sol:18 mp; magazine
A1.4	50031-C4	Loc. Bistrita, Jud. Neamt	S. construita la sol:41 mp; magazine

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10883 / 03/06/2009	
Act Notarial nr. 852, din 03/06/2009 emis de BNP CASAPU ALEXANDRU (HCL 2/2009; HG 1356/2001, ANEXA 73; HCL 21/2001; HCL 31/1999);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) COMUNA ALEXANDRU CEL BUN	

C. Partea III. SARCINI .

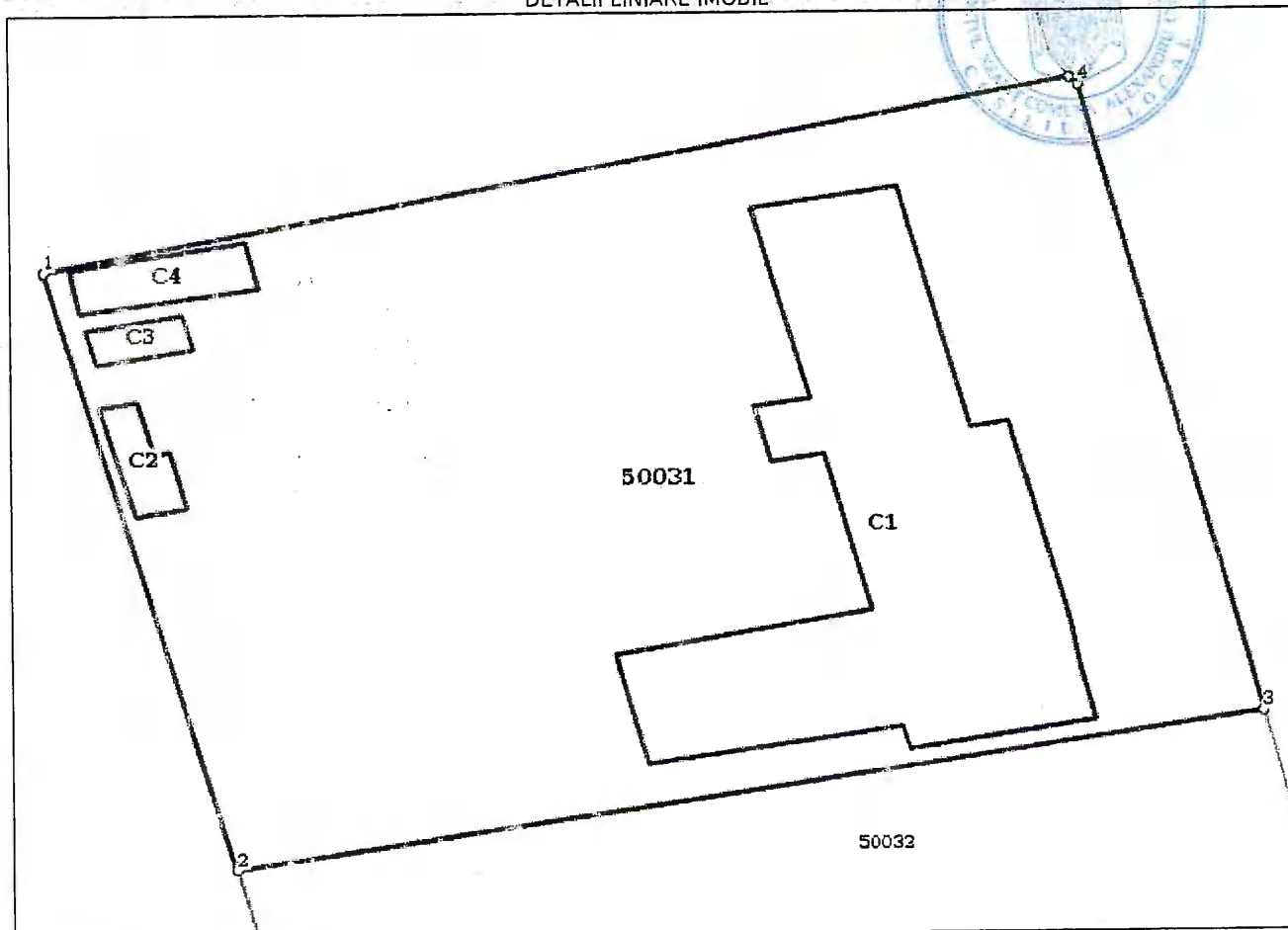
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50031	3.526	suprafata reala 3526,43 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.526	-	-	-	suprafata reala 3526,43 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50031-C1	construcții administrative și social culturale	675	Cu acte	S. construita la sol:675 mp; scoala -construcție P+ E
A1.2	50031-C2	construcții anexa	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; grup sanitar
A1.3	50031-C3	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; magazie
A1.4	50031-C4	construcții anexa	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
---------------	---------------	----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	53.125
2	3	64.042
3	4	55.257
4	5	0.855
5	1	64.842



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr. 1197585/16-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

16-10-2018

Data eliberării,

1/1

17. OCT. 2018

Asistent Registrator
 ELENA MATEI

(parafa și semnătura)



Referent,
 BORȘ ALEXANDRA
 (parafa și semnătura)