



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării suprafețelor unor loturi de teren și de actualizare a limitelor acestora, precum și de modificare a unor hotărâri a consiliului local al comunei Alexandru cel Bun

### **Consiliul local al comunei Alexandru cel Bun, județul Neamț;**

În temeiul art. 119 – 121 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și modificată;

Urmare a referatului de aprobare nr. 5.178/24.04.2018 a primarului comunei prin care propune diminuarea suprafețelor unor loturi de teren aparținând domeniului privat al comunei în vederea punerii în acord a situației de fapt din teren cu cea stabilită prin actele administrative emise de către consiliu local și pentru demarcarea și evidențierea căilor de acces din punctul Vaduri – Bloc ANL, căi de acces care permit traficul pietonal și rutier din zonă și care sunt incluse parțial în loturile de teren ale căror suprafață se diminuează;

Analizând documentația tehnică întocmită de specialistul în măsurători cadastrale Văzând, proiectul de hotărâre și raportul de specialitate nr. 5.199 din 24.04.2018;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinului nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Cu acordul scris al domnului Surdu George-Andrei, beneficiar al atribuirii unui lot de teren în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind diminuarea suprafeței de teren atribuite în vederea construirii unei locuințe proprietate personală și avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul dispozițiilor art. 122, art. 36 alin. (2) litera c) și d), alin (6) litera a) pct. 11, pct. 13 și ale art. 45 alin 1 și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** (1) Aprobă diminuarea suprafeței lotului de teren înscris în cartea funciară a comunei Alexandru cel Bun nr. 53.911 sub nr. topografic 53.911 de la 897 mp la 788 mp.

(2) Se modifică limitele lotului de teren prevăzut la alin. 1 conform planului de delimitare și amplasare a imobilului prevăzut în anexa nr. 1.

**Art. 2** (1) Aprobă diminuarea suprafeței lotului de teren înscris în cartea funciară a comunei Alexandru cel Bun nr. 55.497 sub nr. topografic 55.497 de la 610 mp la 535 mp.

(2) Se modifică limitele lotului de teren prevăzut la alin. 1 conform planului de delimitare și amplasare a imobilului prevăzut în anexa nr. 2.

**Art. 3** (1) Aprobă diminuarea suprafeței lotului de teren înscris în cartea funciară a comunei Alexandru cel Bun nr. 55.498 sub nr. topografic 55.498 de la 186 mp la 86 mp

(2) Se modifică limitele lotului de teren prevăzut la alin. 1 conform planului de delimitare și amplasare a imobilului prevăzut în anexa nr. 3.

**Art. 4** (1) Aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Alexandru cel Bun prin introducerea unei noi poziții aferente drumului de acces, teren în suprafață de 175 mp, amplasat lângă Blocul ANL, provenit din suprafețele care diminuează loturile identificate conform art. 2 și 3.  
(2) Amplasarea și delimitarea lotului de teren prevăzut la alin. 1 este prevăzută în planul de delimitare și amplasare a imobilului din anexa nr. 4.

**Ar. 5** (1) Se modifică art. 1 din Hotărârea nr. 7/26.01.2018 care va avea următorul cuprins :

*“Art.1 Se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței construcției, domnului Surdu George-Andrei, din comuna Alexandru cel Bun, satul Vaduri, str. Învățătorului nr. 13, județul Neamț, un lot de casă, în suprafață de 535 mp, situat în intravilanul satul Vaduri, având următoarele vecinătăți: la nord – str. Mierlei, la sud – Str. Stefan cel Mare DN 15 Piatra-Neamț – Bicz și lot teren aferent troiță ANL, la est – lot teren aferent troiță și drum acces și la vest - lotul nr. 1 - NC 55496. Lotul este identificat prin planul de amplasare și delimitare, anexă la prezenta hotărâre.”*

(2) Se înlocuiește anexa la Hotărârea nr. 7/26.01.2018 cu anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Atribuirea lotului de teren se va face prin întocmirea unui nou proces verbal de predare-primire încheiat cu domnul Surdu George-Andrei, dată de la care începe să curgă termenul prevăzut la art. 6 alin. 1 din Legea nr. 15/2003, republicată, modificată și completată.

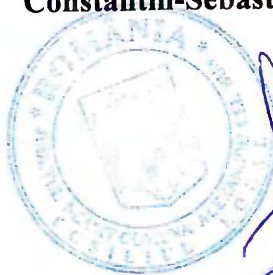
**Art. 6** Primarul comunei cu sprijinul aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile ce decurg din emiterea prezentei hotărâri, urmând a actualiza evidențele cadastrale ale primăriei și inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei.

**Art. 7** Anexele nr. 1 – nr. 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

Președinte de ședință

**Constantin-Sebastian GHERASIM**



Contrasemnează pentru legalitate,  
secretar comună Gheorghe JUNCU

Nr. 31 din 26 aprilie 2018

Număr consilieri locali în funcție 15


Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Alexandru cel Bun cu un număr de 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 13 consilieri prezenți

ANEXA 1

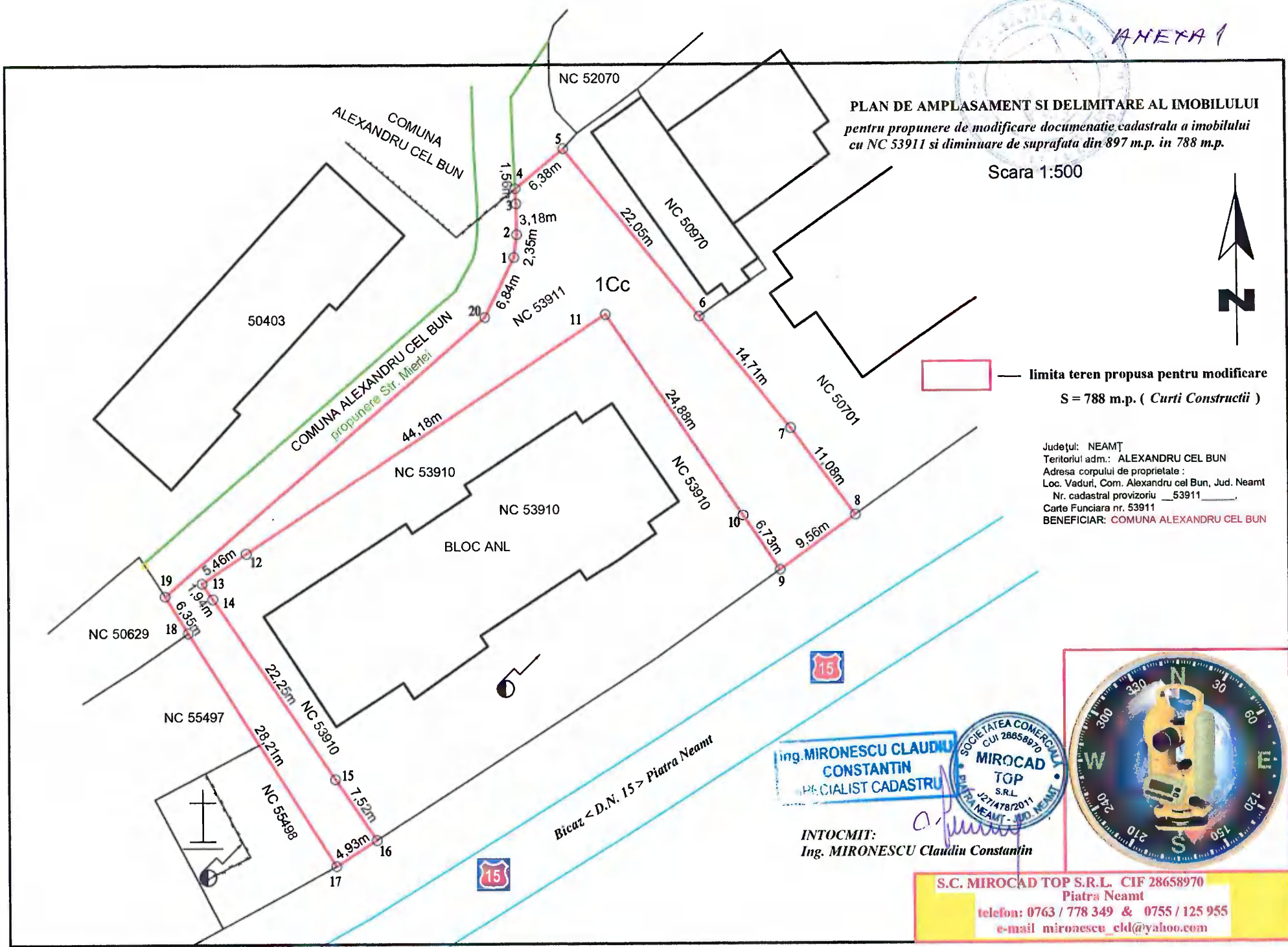
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI**  
pentru propunere de modificare documentatie cadastrala a imobilului  
cu NC 53911 si diminuare de suprafata din 897 m.p. in 788 m.p.

Scara 1:500



 — limita teren propusa pentru modificare  
S = 788 m.p. ( Curti Constructii )

Județul: NEAMȚ  
Teritoriul adm.: ALEXANDRU CEL BUN  
Adresa corpului de proprietate :  
Loc. Vaduri, Com. Alexandru cel Bun, Jud. Neamt  
Nr. cadastral provizoriu \_\_53911\_\_\_\_\_  
Carte Funciara nr. 53911  
BENEFICIAR: COMUNA ALEXANDRU CEL BUN



Ing. MIRONESCU CLAUDIU  
CONSTANTIN  
SPECIALIST CADASTRU



INTOCMIT:  
Ing. MIRONESCU Claudiu Constantin



**S.C. MIROCAD TOP S.R.L. CIF 28658970**  
Piatra Neamt  
telefon: 0763 / 778 349 & 0755 / 125 955  
e-mail mironescu\_cld@yahoo.com



INVENTAR DE COORDONATE

ANEXA LA PLANUL DE AMPLASAMENT pentru modificare de limite

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	595141.172	604327.865	2.350
2	595141.486	604330.194	3.180
3	595141.462	604333.374	1.557
4	595141.383	604334.929	6.375
5	595146.291	604338.998	22.050
6	595160.045	604321.764	14.712
7	595169.283	604310.314	11.084
8	595175.869	604301.399	9.555
9	595168.127	604295.799	6.731
10	595164.362	604301.378	24.879
11	595150.446	604322.001	44.176
12	595113.605	604297.624	5.460
13	595109.080	604294.568	1.935
14	595110.163	604292.964	22.248
15	595122.615	604274.527	7.519
16	595126.823	604268.296	4.929
17	595122.680	604265.625	28.207
18	595107.647	604289.492	4.448
19	595105.277	604293.256	43.484
20	595138.136	604321.737	6.839
S (48) =788.18mp    P=271.718m			

**INTOCMIT:**  
**Ing. MIRONESCU Claudiu Constantin**

ing.MIRONESCU CLAUDIU  
CONSTANTIN  
SPECIALIST CADASTRU

*C. Mironescu*

ANEXA 2

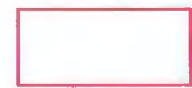
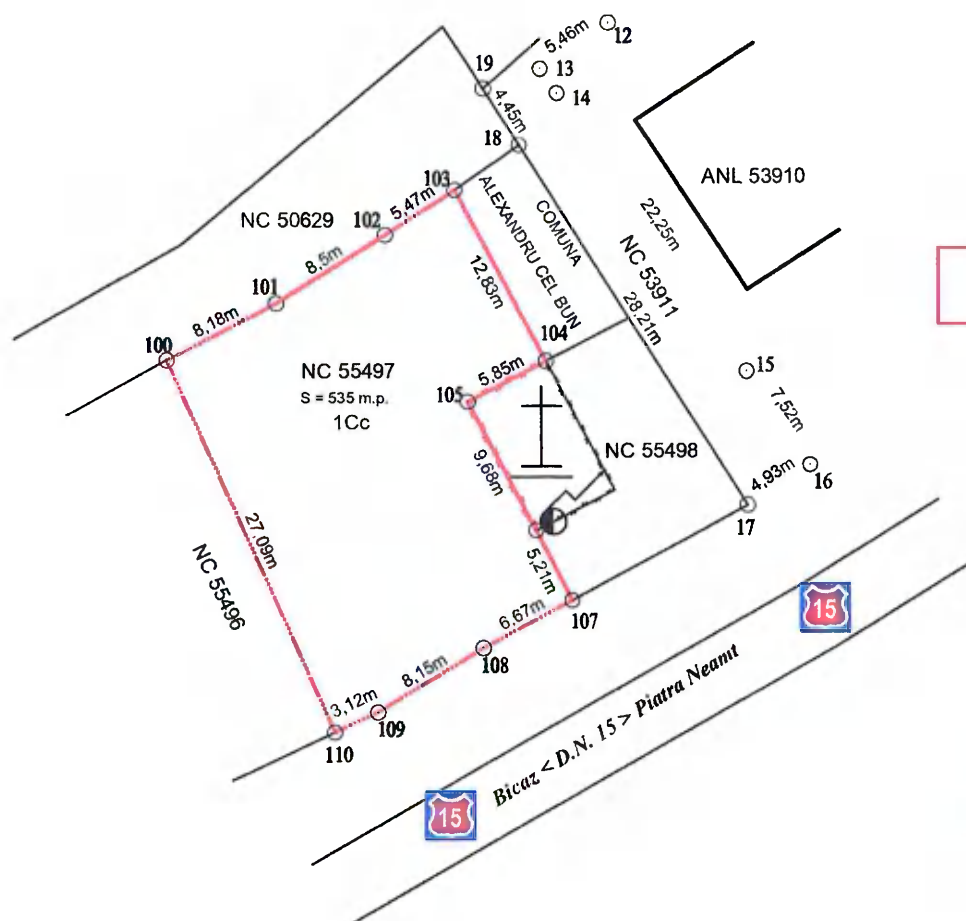
### PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

pentru propunere de modificare documentatie cadastrala a imobilului cu NC 55497 si diminuare de suprafata din 610 m.p. in 535 m.p.

Scara 1:500



Județul: NEAMȚ  
Teritoriul adm.: ALEXANDRU CEL BUN  
Cod SIRUTA: 125007  
Adresa corpului de proprietate:  
Loc. Vaduri, Com. Alexandru cel Bun, Jud. Neamt  
Nr. cadastral provizoriu \_\_55497\_\_  
Carte Funciara nr. 55497  
BENEFICIAR: **COMUNA ALEXANDRU CEL BUN**



limita teren propusa pentru modificare

S = 535 m.p. ( Curti Constructii )

ing. MIRONESCU CLAUDIU  
CONSTANTIN  
SPECIALIST CADASTRU



INTOCMIT:  
Ing. MIRONESCU *Claudiu Constantin*



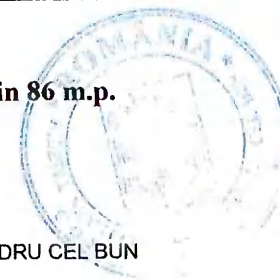
**S.C. MIROCAD TOP S.R.L.** CIF 28658970  
Piatra Neamt  
telefon: 0763 / 778 349 & 0755 / 125 955  
e-mail mironescu\_eld@yahoo.com

ANEXA 3

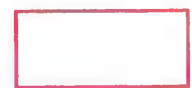
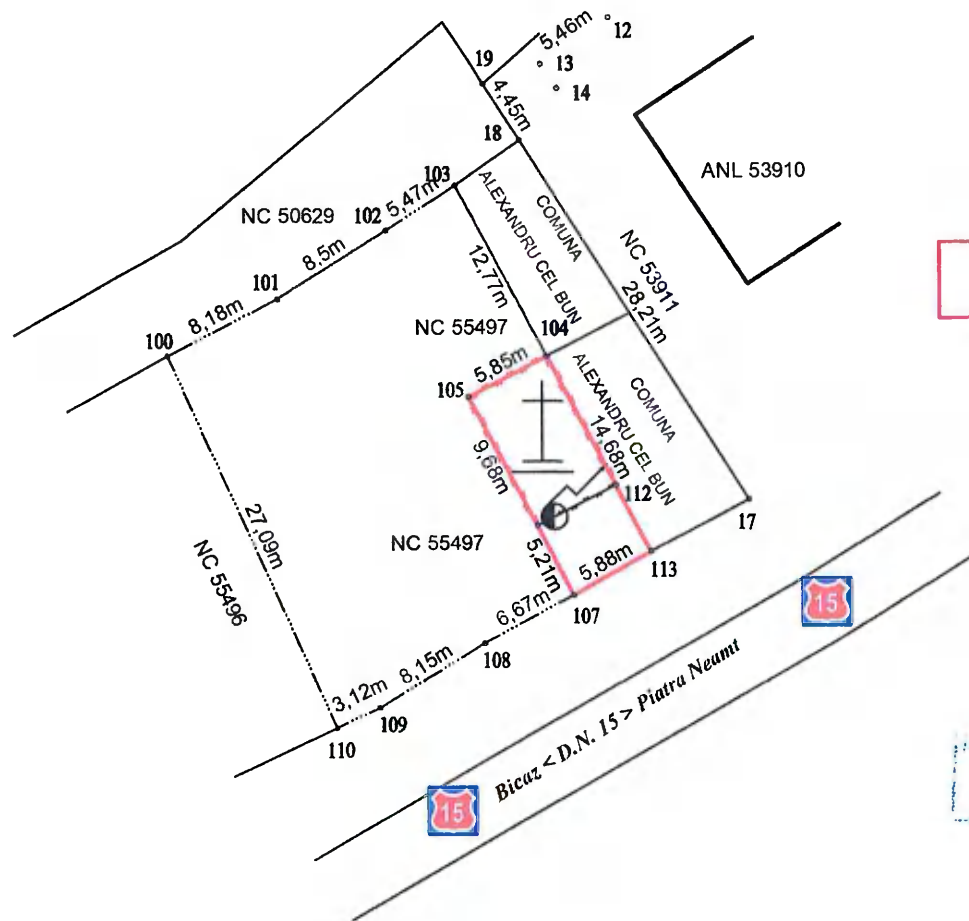
### PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

pentru propunere de modificare documentatie cadastrala a imobilului cu NC 55498 si diminuare de suprafata din 186 m.p. in 86 m.p.

Scara 1:500



Județul: NEAMȚ  
Teritoriul adm.: ALEXANDRU CEL BUN  
Cod SIRUTA: 125007  
Adresa corpului de proprietate:  
Loc. Vaduri, Com. Alexandru cel Bun, Jud. Neamt  
Nr. cadastral provizoriu 55498  
Carte Funciara nr. 55498  
BENEFICIAR: **COMUNA ALEXANDRU CEL BUN**



— limita teren propusa pentru modificare

S = 86 m.p. ( Curti Constructii )

Ing. MIRONESCU CLAUDIU  
CONSTANTIN  
SPECIALIST CADASTRU



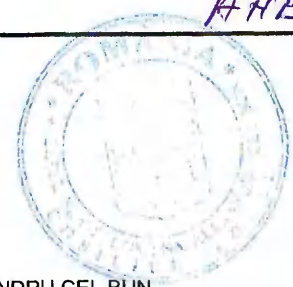
INTOCMIT:  
Ing. MIRONESCU Claudiu Constantin



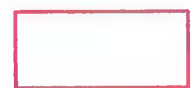
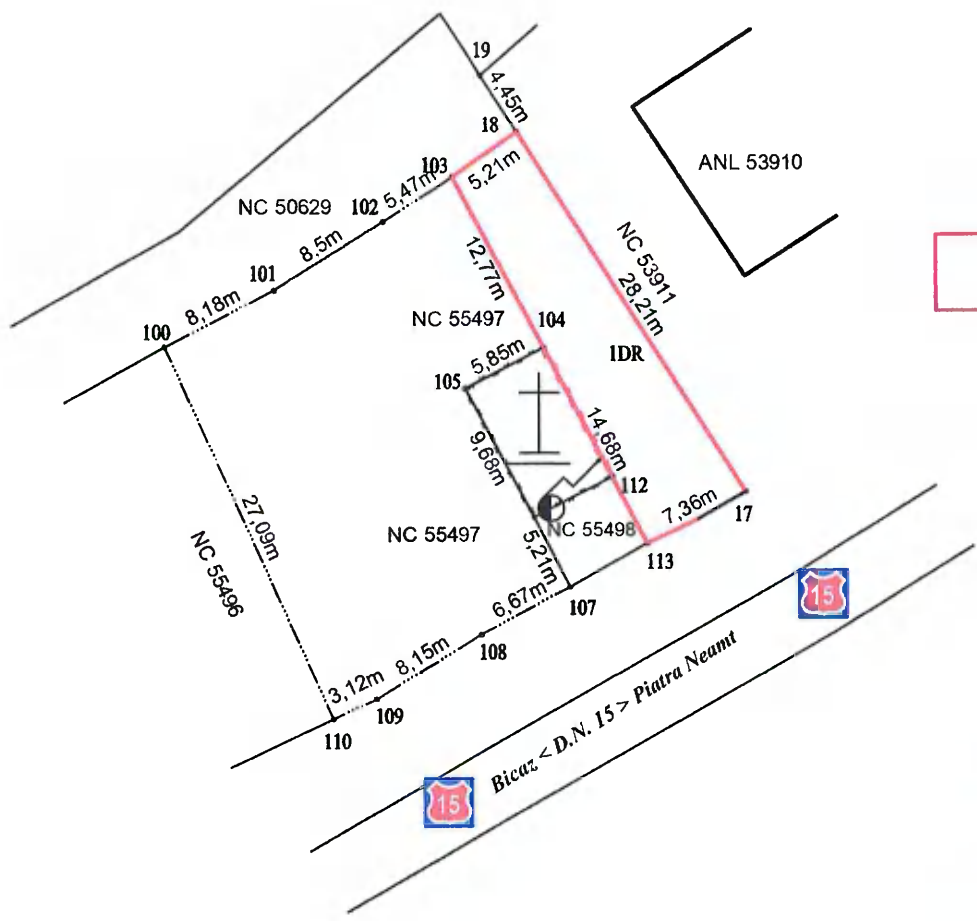
**S.C. MIROCAD TOP S.R.L. CIF 28658970**  
Piatra Neamt  
telefon: 0763 / 778 349 & 0755 / 125 955  
e-mail mironescu\_cld@yahoo.com

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500



Județul: NEAMȚ  
 Teritoriul adm.: ALEXANDRU CEL BUN  
 Cod SIRUTA: 125007  
 Adresa corpului de proprietate:  
 Loc. Vaduri, Com. Alexandru cel Bun, Jud. Neamt  
 BENEFICIAR: **COMUNA ALEXANDRU CEL BUN**



— S = 175 m.p. ( DRUM )

ing. **MIRONESCU CLAUDIU CONSTANTIN**  
 SPECIALIST CADASTRU



INTOCMIT:  
 Ing. **MIRONESCU Claudiu Constantin**



**S.C. MIROCAD TOP S.R.L. CIF 28658970**  
 Piatra Neamt  
 telefon: 0763 / 778 349 & 0755 / 125 955  
 e-mail [mironescu\\_cld@yahoo.com](mailto:mironescu_cld@yahoo.com)