

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe suprafeței de 22 mp teren viran neproductiv ,  
către Ouatu Neculai din comuna Alexandru cel Bun ,satul Bistrița, județul Neamț a  
Consiliului local al comunei Alexandru cel Bun , județul Neamț

Consiliul Local al comunei Alexandru cel Bun, Județul Neamț;

Având în vedere adresa nr. 64/3, 26794/2008 din 26.02.2009 a Instituției Prefectului –  
Județul Neamț, Direcția verificarea legalității actelor și contencios administrativ, Compartimentul  
verificarea legalității actelor și contencios administrativ prin care se apreciază că Hotărârea  
Consiliului local al comunei Alexandru cel Bun nr. 86 din 23.12.2008 este nelegală. soluția legală  
de atribuire a suprafeței de 22 mp teren viran neproductiv, către domnul Ouatu Neculai este  
concesiunea directă nu vânzarea directă.

Văzând expunerea de motive a primarului comunei la proiectul de hotărâre nr. 2010 din  
9.03.2009 , examinând raportul de specialitate nr. 2011 din 9.03.2009 și avizul comisiei de  
spacialitate a consiliului local;

În baza prevederilor art. 15 alin. (1) lit. “e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea  
executării lucrărilor de construcții, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5), litera b) precum și ale art. 45 (1) și (3) din Legea  
nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei a suprafeței  
de 22 mp teren neproductiv situat în satul Bistrița comuna Alexandru cel Bun , județul Neamț  
având vecinătățile astfel : la nord Proprietatea lui Ouatu Neculai , la sus, est și vest zonă drum  
sătesc, identificat și prin planul de încadrare în zonă anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de Ioan Casapu - expert evaluator –  
ANEVAR Neamț conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă concesiunea directă a suprafeței de 22 mp teren viran neproductiv ,  
identificat prin planul de situație anexa 1 , către domnul Ouatu Neculai , cu o redevență 9 lei/ an  
conform raportului de evaluare.

Art. 4 Primarul comunei și șeful biroului contabilitate vor lua măsurile ce se impun pentru  
ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea actelor normative în  
vigoare.

Art. 5. Contractul de concesiune va fi încheiat sub formă autentică până la data de  
30.03.2009.

Art.6: Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și  
persoanelor interesate.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe Aursulesei

CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETARUL COMUNEI,

Emil Frăsinariu

Nr. 14 din 13 martie 2009